

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

Kóspallag Község Önkormányzata a Kóspallag külterület 0105/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú 2263 m<sup>2</sup> területű ingatlan – az ingatlan jellemzői második pontjában meghatározott részének - bérbeadására pályázatot ír ki az alábbiak szerint:

### Az ingatlan jellemzői:

- Gáz, víz, villany, csatorna közműbekötéssel ellátott, új építésű ingatlan.
- Az ingatlan részei: 86 m<sup>2</sup> belső tér, 208,73 m<sup>2</sup> burkolt, fedetlen tér, 54,76 m<sup>2</sup> fedett, nyitott tér
- A belső tér helyiségei: kiszolgáló tér 36,99 m<sup>2</sup>, konyha 13,83 m<sup>2</sup>, 2 előkészítő 3,73 m<sup>2</sup> és 3,89 m<sup>2</sup>, fehér mosogató 3,97m<sup>2</sup>, előtér 4,27 m<sup>2</sup>, személyzeti öltöző 1,8 m<sup>2</sup>, zuhanyzó - WC 2,25 m<sup>2</sup>, raktár 4,53 m<sup>2</sup>, akadálymentes WC 4,17 m<sup>2</sup>, női WC 3,06 m<sup>2</sup>, férfi WC 3,51 m<sup>2</sup>,
- A konyha főzőeszközökkel nem rendelkezik, a belső tér többi helyisége felszerelt.

**Az ingatlan megtekintésének időpontja:** előzetes egyeztetést követően (Plachi Attila polgármester, tel: +36 30 215 9569)

**A bérleti díj minimális összege:** 100.000 Ft./hó

**Bérbeadás célja:** alapvetően vendéglátás, ezen belül valamint ettől eltérően a pályázaton részt vevőnek kell az ingatlan hasznosításával kapcsolatos elképzeléseiről, az ingatlanban folytatni kívánt tevékenység bemutatásáról a pályázat kiíróját tájékoztatni.

**Pályázati biztosíték összege:** 100.000-Ft. (illetve egyhavi minimális bérleti díjnak megfelelő összeg)

A pályázati biztosíték összegét Kóspallag Község Önkormányzat hivatalának házipénztárába (Kóspallag, Deák Ferenc utca 1.) kell befizetni, illetve készpénz-átutalási megbízással teljesíteni. (számlaszám: 11742094-15441850)

Közlemény rovatban fel kell tüntetni „*pályázat a 0105/2 hrsz-ú ingatlan bérbevételére*”

**A pályázat benyújtási határideje:** 2024. szeptember 23. (hétfő) 16.00 óra

### Eredményhirdetés határideje:

- amennyiben versenytárgyalás megtartására nem kerül sor: 2024. szeptember 27-ig. (péntek)
- amennyiben versenytárgyalás megtartására kerül sor, abban az esetben a versenytárgyalás megtartásáról követően kerül sor az eredményhirdetésre. Versenytárgyalásra azonos bérleti díj megajánlása esetén kerül sor. (A versenytárgyalás feltételeiről, időpontjáról, helyéről, és a megbízottak személyéről az érintettek írásban vagy telefonon értesítést kapnak.)

**A pályázatok benyújtásának helye:** Kóspallag Község Önkormányzat Hivatala – 2625 Kóspallag, Deák Ferenc utca 1.

1. A pályázat csak a pályázati kiírás mellékletét képező pályázati lapon nyújtható be zárt, feladót nem tartalmazó borítékban. A borítékra rá kell írni: „*pályázat a 0105/2 hrsz-ú ingatlan bérbevételére*”

### A pályázati laphoz mellékelni kell:

- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység rövid bemutatása,
  - igazolást arról, hogy a pályázónak a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, illetőleg Kóspallag Község Önkormányzata felé adó és egyéb köztartozása nincs,
  - cégnek minősülő Ajánlattevő esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat másolat, alapítvány vagy egyesület esetében bírósági bejegyzésről szóló végzés, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásból származó kivonat, vagy EV igazolvány másolat;
  - nem természetes személy esetén aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta másolat,
  - meghatalmazott (képviselő) eljárása esetén a meghatalmazó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazása,
  - Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt köteles fenntartani.
  - Ajánlattevő nyilatkozata hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene nem folyik csőd, illetve felszámolási eljárás
2. Nem lehet pályázó az
    - aki végelszámolás alatt áll, vagy aki ellen csőd-, illetve felszámolási eljárás van folyamatban,

- aki az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díj, illetve helyi adó fizetési kötelezettségének a pályázati kiírást megelőző három évben nem tett eleget,

3. A pályázat érvényességének szempontjai:

- A pályázati lap pontos, kitöltése. (A havi bérleti díj összegére ajánlatot kell tenni.)
- A pályázati kiírásban és a pályázati lapon felsorolt dokumentumok hiánytalan benyújtása.

4. Az elbírálás szempontjai:

- elsődleges - a megajánlott legmagasabb bérleti díj összege
- másodlagos - a helyiségben folytatni kívánt tevékenység

5. Amennyiben az ingatlan bérleti jogára azonos feltételekkel több érvényes ajánlat érkezik, úgy versenytárgyalás megtartására kerül sor. A versenytárgyalás alapján azzal a pályázóval kerül a bérleti szerződés megkötésre, aki a versenytárgyaláson a pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján a legkedvezőbb ajánlatot tette. A versenytárgyalásra a megegyező/hasonló ajánlatot tevő pályázók kerülnek meghívásra. *Versenytárgyalás feltételeiről, időpontjáról, helyéről, és a meghívottak személyéről az érintettek írásban vagy telefonon értesítést kapnak.*

6. A pályázat nyertese az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni. A szerződésben meghatározott biztosítékfizetési (kaució) kötelezettségbe a pályázat nyertese által befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül.

7. Annak a pályázónak, aki a bérleti szerződés megkötésére jogosultságot nem szerzett, a Hivatal az eredményhirdetéstől számított 8 napon belül intézkedik a pályázati biztosíték visszafizetése érdekében.

8. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést az előírt határidőben nem köti meg, abban az esetben a képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy döntsön arról, megköti-e a szerződést a versenytárgyaláson részt vett és az Önkormányzat által második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek kihirdetett pályázóval, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja. Ebben az esetben a pályázat nyertese az általa megfizetett pályázati biztosítékot elveszti.

9. A bérleti szerződés főbb paraméterei:

- Bérbeadó Kóspallag Község Önkormányzata.
- A szerződés minimum egy, maximum három év határozott időtartamra jön létre.
- Két havi kaució (a megajánlott bérleti díj kétszerese) megfizetése
- Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó havi egy alkalommal (bérbeadóval előre közölt időpontban, szombati napon) termelői piacot tart az ingatlanon, amelynek tartását Bérlő tűrni köteles.
- Rendes felmondással Bérlő minimum 90 napos határidővel jogosult felmondani a hónap utolsó napjára, a hónap 15. napjáig
- Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlanban folytatni kívánt tevékenységhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén Kóspallag Község Önkormányzatával szemben követelése nincs.
- Bérlő a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe.
- A havi bérleti díj a tárgyév első napjától kezdődő hatállyal - legkorábban 2025. január 1. napjától - a KSH által a tárgyévot megelőző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével megegyező mértékben, automatikusan növekszik.
- A bérleti jogviszony megszűnése esetén bérlő az esetleges beruházási költségei megtérítésére nem tarthat igényt.
- A bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérbeadó részére történő visszaadásakor a bérlet tárgyát a bérlő kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni.

A pályázaton részt vevők a pályázat eredményéről írásban (akár elektronikus úton is) értesítést kapnak.

Bővebb felvilágosítás az ingatlanról Plachi Attila polgármestertől kérhető. Kóspallag Község Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Kóspallag, 2024. augusztus 29.

*Plachi Attila*

Kóspallag Község Önkormányzata nevében  
Plachi Attila polgármester

