



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kospallag Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 9. (csütörtök) 15.00 órakor kezdődő testületi üléséről.

Az ülés helye: Kospallag Község Önkormányzati Hivatal Tanácssterme (2625 Kospallag, Deák Ferenc út 1.)

1./2020. Kt. Ülésszám

Az ülésen jelen vannak: a képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Plachi Attila | polgármester |
| Schottner Norbert | alpolgármester |
| Molnárné Blaskó Rita | képviselő |
| Sztruhárné Grédely Irén | képviselő |
| Jakus Péter | képviselő |
| dr. Cseti Tibor | aljegyző |

Lakosság részéről: -

Jegyzőkönyvvezető: Csomóné Szádoczki Noémi

Plachi Attila: Köszönti a megjelenteket!

Napirendi pontok:

1.Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2014. (V.22.) rendelet módosítása.

Előadó: polgármester, aljegyző, Előterjesztés: írásban

2. Önkormányzati tulajdonban lévő Kossuth u. 4.szám alatti ingatlan pályázat útján történő bérbeadása

Előadó: polgármester, aljegyző, Előterjesztés: írásban

3.Önkormányzati tulajdonban lévő Szent István u. 46. szám alatti ingatlan (kocsmá) pályázat útján történő bérbeadása

Előadó: polgármester, aljegyző, Előterjesztés: írásban

4.A Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Előadó: polgármester Előterjesztés: írásban

Kóspallag Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napi rendi pontokat határozathozatal nélkül elfogadta.

1.Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2014. (V.22.) rendelet módosítása.

Plachi Attila: Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadása miatt a helyi rendeletet módosítani szükséges ezért kérem a testületet, hogy a rendelet módosítását fogadja el!
Képviselő testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet elfogadta.

Kóspallag Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1./2020.(I. 10.) rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2014. (V.22.) rendelet módosításáról.

Kóspallag Község Önkormányzata a Magyarország Alaptörvénye 32. § (1) bekezdésében foglalt jogalkotó hatáskörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1), (3), az 58. § (2) (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet 6. § 3) pontja az alábbiakra módosul:

3) Önkormányzati lakás piaci viszonyok alapján történő bérbeadása esetén a bérleti jogviszony határozott vagy határozatlan idejéről a képviselő-testület dönt.

2. §

A rendelet 6. § 4) pontja hatályát veszti.

3. §

A rendelet 14. § 1. pontja az alábbiakra módosul:

1. Piaci elv alapján Ft./m²/hó

| | |
|---|------------------------------|
| Összkomfortos önkormányzati lakás esetén: | 1.000 Ft./m ² /hó |
| Komfortos önkormányzati lakás esetén: | 900 Ft./m ² /hó |

4. §

A rendelet 1. számú melléklete az alábbiakra módosul:

Pályázati Hirdetmény

Önkormányzati lakás határozott/ határozatlan időtartamú, piaci elven történő bérbeadására

Kóspallag Község Önkormányzata Képviselő-testületének határozata alapján meghirdetem az önkormányzat tulajdonában lévőm² alapterületű, komfortfokozatú alatti lakást piaci elven történő bérbeadásra.

1. A lakás helyiségei:

2. A lakás bérleti díja: Ft/hó.

3. A bérlet időtartama:

4. Piaci elv alapján pályázatot azok nyújthatnak be, akik a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelnek és

a) a pályázó vagy a házastársa (élettársa), illetve a vele együtt lakó vagy együtt költöző közeli hozzátartozója tulajdonában, hasznélvezetében, Kóspallagon nincs másik beköltözhető lakása, és

b) a család egy főre jutó nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát, egyedülálló esetén a négy és félszeresét eléri.

5. Nem jogosult Önkormányzati lakásra az:

- aki jövedelmi, vagyoni viszonyaira vonatkozóan olyan valótlán adatokat közölt, amelyek számára jogtalan előnyt jelentenek,

6. Házastársak, élettársak a lakás bérbevételi pályázatukat csak együttesen nyújthatják be.

7. A bérbevételi pályázatot az önkormányzatnál beszerezhető formanyomtatványon.....-ig lehet benyújtani.

- személyesen 2625 Kóspallag, Deák Ferenc utca 1.

- postai úton, ajánlott küldeményként a 2625 Kóspallag, Deák Ferenc utca 1. címre

A postára adás napját úgy kell megválasztani, hogy a pályázat a megadott címre a pályázati határidő utolsó napjáig biztosan megérkezzen.

8. Érvénytelen a pályázat, ha:

- azt a pályázati határidő letelte után nyújtották be, illetve postai úton az után érkezett;

- olyan személy pályázott, aki pályázat benyújtására nem lett volna jogosult;

- nem tartalmazza a szükséges igazolásokat, nyilatkozatokat.

9. A lakás megtekinthető:

10. A pályázattal további információ az önkormányzatnál kérhető.

Kóspallag,

polgármester

5. §

A rendelet 2. számú melléklete az alábbiakra módosul:

Pályázat a piaci elv alapján meghirdetett

....., alatti lakás

határozott/határozatlan időtartamra szóló bérbevételére

A pályázó

Neve: Leánykori neve:

Születési helye:Születési ideje:

Anyja neve:

Lakóhelye: bejelentkezés ideje

Tartózkodási helye: bejelentkezés-beköltözés ideje:

Családi állapota: foglalkozása:.....

Munkahelye: munkaviszony kezdete:

Egyéb:

1. A pályázó eltartott kiskorú gyermekei:

Neve: születési ideje:

anyja neve:.....

Neve: születési ideje:

anyja neve:.....

Neve: születési ideje:

anyja neve:

Neve: születési ideje:

anyja neve:

2. Együtt költöző nagykorú személye:

Neve: születési ideje:

Családi kapcsolat : anyja neve:

Munkahelye: munkaviszony kezdete:

Neve: születési ideje:

Családi kapcsolat : anyja neve:

Munkahelye: munkaviszony kezdete:

3. Együtt költözők nettó jövedelme: Ft.

Egy főre jutó összeg: Ft

4. A pályázó jelenlegi lakáskörülményei:

- A lakás besorolása: családi ház, magántulajdonú lakás, egyéb:

(A megfelelő rész aláhúzendó)

- Lakás használatának jogcíme: tulajdonos, bérlő, tulajdonos hozzátartozója, bérlő hozzátartozója, albérlő, bérlőtárs

(A megfelelő rész aláhúzendó)

- Lakás komfort fokozata: összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli,

(A megfelelő rész aláhúzendó)

- a lakás m²-re:

- a lakás szobaszáma:

- a lakásban élő személyek száma:

-a lakás műszaki állapota:

- a lakásban élő tartósan beteg személy:

- a lakás címe:

5. Lakás pályázatotévekben nyújtottam be.

6. A pályázó egyéb közleményei:

.....
.....
.....
.....

.....
.....

7. Nyilatkozom, hogy a kiírt pályázati feltételeknek megfelelek, az abban foglaltakat elfogadom.

8. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem/jük, hogy a pályázatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kóspallag, év..... hó..... nap

pályázó

pályázó házastársa/ élettársa

6. §

A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző az SZMSZ-ben meghatározott módon gondoskodik.

Plachi Attila
polgármester

dr. Cseri Tibor
aljegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve 2020. január 10.

dr. Cseri Tibor aljegyző

2. Önkormányzati tulajdonban lévő Kossuth u. 4.szám alatti ingatlan pályázat útján történő bérbeadása

Plachi Attila: Már korábban erről beszéltünk, hogy piaci alapon meghirdetésre kerül az ingatlan.

dr. Cseri Tibor:1000 Ft/m² –es áron, a rendelet mellékletként meghatározott pályázati feltételekkel.

Képviselő testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**Kóspallag Község Önkormányzat
1/2020. (I. 9.) sz. Képviselő-testületi határozata**

Kóspallag Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött ,hogy a Kossuth u.4. szám alatti önkormányzati tulajdonba lévő ingatlant pályázat útján bérbe kívánja adni 1000 Ft / m²-es áron.

Felelős : polgármester

Határidő: azonnal

3.Önkormányzati tulajdonban lévő Szent István u. 46. szám alatti ingatlan (kocsmá) pályázat útján történő bérbeadása

Előadó: polgármester, aljegyző, Előterjesztés: írásban

Plachi Attila: Február 29-ig meg lett hosszabbítva a Kanyó 2000 Kft-vel a bérleti szerződés. Addig maradt az eredeti bérleti díj. Tovább szeretnék üzemeltetni a kocsmát, de már nem a Kanyó 2000 Kft. nevéen.

dr. Cseri Tibor: Március 1-től az ingatlan bérbeadható. El kell készíteni a pályázati kiírást a meghatározó paraméterekkel meghatározó bérleti díjjal. És ennek függvényében mindenki megteheti az ajánlatát. Azt is meglehet határozni, hogy milyen tevékenységet, részesít előnyben az önkormányzat.

Jakus István: A szolgálati lakásnál 1000 Ft-os árat határoztunk meg , a kocsmá épületénél meg 50.000 Ft-ról indulnánk, szerintem ott is meglehetne határozni egy m² árat?

dr. Cseri Tibor: Persze lehet ,csak a két épületet nem egyforma.

Plachi Attila: Az egyikben lakni fognak a másikban kereskedelmi tevékenységet fognak folytatni. Tudomásom szerint több pályázó lesz!

Molnárné Blaskó Rita: És mindenki ilyen kocsmái tevékenységet szeretne?

Plachi Attila: Nem!

dr. Cseri Tibor: Feltételekről kellene dönteni, mert a pályázati kiírást úgy kell elkészíteni!

Schottner Norbert : 60.000 Ft –ot javaslok !

Képviselő testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta

Kóspallag Község Önkormányzat 2/2019. (I. 9.) sz. Képviselő-testületi határozata

Kóspallag Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szent István u. 46.szám alatti ingatlant pályázat útján bérbe kívánja adni határozatlan időre havi 60.000 Ft összegért.

Felelős : polgármester

Határidő: azonnal

3.A szlovák nemzetiségi önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Plachi Attila: A képviselő-testület korábban már megkötötte a törvény alapján az együttműködési megállapodást a nemzetiségi önkormányzattal. Javaslom, hogy a megállapodás maradjon változatlan tartalommal.

Képviselő testület 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta.

Kóspallag Község Önkormányzat
3/2020.(I. 9.) sz. Képviselő-testületi határozata
a szlovák nemzetiségi önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálatáról

Kóspallag Község Önkormányzat képviselő-testülete, a szlovák nemzetiségi önkormányzattal 2015. április hó 24-én megkötött együttműködési megállapodást felülvizsgálta, azt változatlan tartalommal a továbbiakban magára kötelezőnek elismeri.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb észrevétel nem lévén a Plachi Attila polgármester 15.30 órakor bezárja a rendkívüli testületi ülést.



Plachi Attila
polgármester



dr. Cseri Tibor
aljegyző



Csomóné Szádóczki Noémi
jegyzőkönyvvezető