

## **Ingyan értékesítési versenytárgyalás**

Kóspallag Község Önkormányzata az értékesítésre kijelölt Kóspallag, Kossuth u. 19. szám alatti 157 hrsz-ú ingatlanát az alábbi eljárési szabályok alkalmazásával értékesíteni kívánja:

### 1.) Az ingatlan alapadatai:

Ingyan helyrajzi száma: 157 hrsz.;  
Fekvése: belterület;  
Területe: 618 m<sup>2</sup>;  
Megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület;  
Teher a tulajdoni lapon: nincs bejegyzve;  
Tulajdonos: Kóspallag Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad,

### 2.) Egyéb adatok:

A versenytárgyalás induló ára: **4.050.000.- Ft + ÁFA**

Az önkormányzat az ingatlan megtekintését és vizsgálatát minden érdeklődő számára lehetővé teszi, ezért a versenytárgyalás résztvevői a tárgyalás megkezdését követően az ingatlan technikai, műszaki és környezeti adottságaira, vagy bármilyen egyéb jellemzőjére nézve kifogást nem tehetnek. A nyertes (vevő) az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg. Adásvételi szerződésben vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az esetlegesen később ismertté váló károsodások miatt az eladóval (tulajdonossal) szemben semmiféle igényel nem él.

### 3.) Az értékesítés lebonyolításának módja: nyílt, egyfordulós versenytárgyalás

### 4.) A versenytárgyalás helyszíne, időpontja:

Kóspallag Község Önkormányzat tárgyaló terme. (2625 Kóspallag, Deák Ferenc utca 1.)  
Versenytárgyalás időpontja: **2017. június 8. (csütörtök) 10.00 óra.**

### 5.) A versenytárgyaláson részt vehetnek:

Tulajdonszerzési korlátozás alá nem eső

- magánszemélyek: személyesen, vagy meghatalmazott útján érvényes személyi igazolvány bemutatásával;
- bíróságon/cégbíróságon bejegyzett társaságok, szervezetek: a bejegyzés és a képviseleti jogosultságot igazoló hiteles/hitelesített, 30 napnál nem régebbi keltezésű dokumentum (pl. cégkivonat, alapító okirat, meghatalmazás, személyi igazolvány) bemutatásával.

A jelenléti ívre a dokumentumok adatait kell beírni. A nyertes dokumentumairól fénymásolat készül és azok a tárgyalás jegyzőkönyv mellé kerülnek csatolásra. Az adatok csak az adásvételi szerződéshez kerülnek felhasználásra.

### 6.) A versenytárgyalási részvétel további feltételei:

- A 2. pontban meghatározott érték minimális eladási árként történő elfogadása. A versenytárgyaláson a minimális eladási ár nem csökkenhet.
- 405.000 Ft. (azaz: Négyszázötezer forint) bántpénz (árverési letéti díj) befizetése a hivatal pénztárába (Kóspallag, Deák Ferenc utca 1.), illetve készpénz-átutalási megbízással.

A bánatpénz befizetése a versenytárgyalás során egy fő számára biztosít részvételi jogosultságot. A befizetés igazolása a hivatal pénztára által kiállított nyugta alapján történik, melyet a versenytárgyalás kezdetekor be kell mutatni. A bánatpénzt a versenytárgyalás résztvevői, a nyertest kivéve a versenytárgyalást követő 5 munkanapon belül visszakapják.

c) A versenytárgyaláson részt venni szándékozó írásbeli nyilatkozata arról, hogy a versenytárgyalás szabályait megismerte, tudomásul vette és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismerte el.

#### 7.) A versenytárgyalás megtartásának különös szabályai:

a) A hivatal a versenytárgyalást az eljárás bármelyik szakaszában felfüggesztheti, elhalaszthatja, vagy teljes egészében megszüntetheti, ha a verseny tisztaságát kérdésessé tevő körülményt tapasztal. Ennek valóságát a hivatal nem köteles bizonyítani.

b) Amennyiben a versenytárgyaláson csak egy jogosult jelenik meg, akkor a hivatal szabadon dönt arról, hogy a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítja, vagy az egyedüli jelentkezőt a kikiáltási árral nyertesnek hirdeti ki.

c) Az árverési vevővel kötendő szerződés megkötésének esetén eladó a szerződést az ingatlanra tett második legjobb ajánlattevőjével is megkötheti, erre a versenytárgyaláson fel kell hívni a második legjobb ajánlatot tevő figyelmét.

#### 8.) A versenytárgyalás menete:

a) Megjelentek köszöntése,

b) Az 5-6. pontok szerinti részvételi jogosultságot igazoló dokumentumok, nyilatkozatok ellenőrzése (bármelyik dokumentum, vagy nyilatkozat hiánya kizárja a versenytárgyalás további szakaszában való részvételt),

c) Sorszámok kiosztása a jogosultak részére (a számok kiosztása a résztvevők neveinek ábécé sorrendbe történő állításával történik),

d) A licit lebonyolítása.

A licitálás a levezető irányításával szóban történik, a következő eljárási rendben:

Induló összeg: 4.050.000 Ft + ÁFA

Emelés összege: 100.000 Ft + ÁFA

A licitálás a levezető irányításával folyamatosan, megszakítás nélkül történik. Szünet kérésére, konzultációra licit közben nincs lehetőség. A levezető bemondja a licit aktuális összegét, a licitálók pedig a sorszám felmutatásával teszik meg nyilatkozatukat. Aki nem tartja fel sorszámát, a további licitálásból kiesik és köteles azonnal elhagyni a termet. A licit nyertese (árverési vevő) az lesz, aki a levezető által kimondott licit összegét egyedül tartja. A levezető ezt követően kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló az ingatlant megvette.

#### 9.) A versenytárgyalás lezárása

A versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a jelenlévők aláírásukkal hitelesítenek. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell: a versenytárgyalás helyét, idejét, a levezető nevét, a versenytárgyaláson résztvevők azonosító adatait, az elért legmagasabb árú ingatlant, az árverési árát, valamint a legmagasabb és az azt követő ajánlatot tevő árverési vevő nevét, születési évét, anyja nevét és lakcímét, jogi személy esetében az azonosító adatokat. A jegyzőkönyv

aláírását követően a nem nyertes résztvevők a befizetett bánatpénzt 5 munkanapon belül visszakapják.

10.) A versenytárgyalás eredménytelensége:

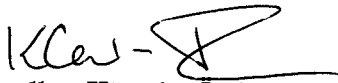
A versenytárgyalás eredménytelen, ha

- a) nem volt részvételre jogosult jelentkező a versenytárgyaláson;
- b) egy részvételre jogosult jelent meg és a hivatal eredménytelennek nyilvánítja a versenytárgyalást;
- c) több részvételre jogosult jelent meg, de egyik sem tett magasabb ajánlatot az induló árnál;
- d) a hivatal a verseny tisztaságát sértő körülményt tapasztal;
- e) a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő vevő sem köt szerződést.

11.) Szerződés megkötése

- a) Az ajánlati kötöttség a versenytárgyalás lezárását követően kezdődik és azt követő 30 napig tart. Ez vonatkozik a második legjobb ajánlatot tevőre is.
- b) Az adásvételi szerződést a versenytárgyalás nyertesével (vevő) a versenytárgyalást követő 30 napon belül kell megkötöni. Ha az adásvételi szerződés megkötése a versenytárgyalás nyertesének érdekkörébe tartozó bármely okból elmarad, akkor a nyertes a bánatpénzt elveszíti.
- c) A szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő a vételárat egy összegben fizeti meg az önkormányzat részére a szerződés aláírásával egy időpontban. A vevő által befizetett bánatpénz a teljes vételi árba beszámításra kerül.
- d) Az eladó/tulajdonos az ingatlant a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg adja a vevő birtokába és tulajdonába.
- e) Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek vevőt terhelik. A tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetése vevő feladata.

Kóspallag, 2017. április 28.

  
Kóspallag Község Önkormányzata

Klein Tibor  
polgármester

