

Szám: 344.-3 /2013.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Kóspallag Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. június 5.-én megtartott testületi üléséről, Kóspallag Község Önkormányzatának Tanácstermében (2625 Kóspallag, Deák Ferenc utca 1.) Az ülés tartott 2013.06.05.-én 16.30 -20.15 óráig.

**Stefkó Imre polgármester:** Köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a képviselő testület határozatképes, mert az 5 tagú testületből 5 fő jelen van.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, melyet kiegészít és a testület egyhangúan elfogad az alábbiak szerint:

### **N a p i r e n d :**

1. **Térítési díjak megtárgyalása**  
Előadó: Stefkó Imre polgármester
2. **Közzolgálati tisztségviselők adóérdekeltségi juttatásáról rendelet**  
Előadó: Együd Bertalan jegyző
3. **Kisínóci turistaház megvásárlásának megtárgyalása**  
Előadó: Stefkó Imre polgármester
4. **Tájékoztató, pénzügyi helyzetről**  
Előadó: Együd Bertalan jegyző
5. **Testvérfalu**  
Előadó: Stefkó Imre polgármester
6. **Helyi piac kialakítása**  
Előadó: Stefkó Imre polgármester
7. **Önkormányzati konyha ügye**  
Előadó: Stefkó Imre polgármester
8. **Tájékoztató**
9. **Egyebek**
10. **Zárt hatósági ügy**

## **1. Térítési díjak**

**Stefkó Imre polgármester:** Köszönti és egyben átadja a szót Ujlaky Zoltán Úrnak, a Szobi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetőjének.

**Ujlaky Zoltán intézményvezető:** Köszönti a képviselő tagokat és a megjelenteket. Mindenki megkapta a Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2012. éves beszámolóját, amit kiegészítene és a felmerülő kérdésekre válaszolna.

Kóspallag községben: a gyermekvédelmi feladatokat 18 gyereknél,  
a családsegítő 23 felnőtt lakosánál,  
a házi segítségnyújtást 16 idős ember gondozásánál és  
a szociális étkezést 18 embernél biztosítják.

A faluban két gondozót alkalmaznak, akik helyi lakosok.

Javasolja, hogy a házi segítségnyújtás összegénél maradjon az 50,- Ft/nap/1 óra/gondozott által fizetett összeg és az önkormányzat 80,- Ft-tal járuljon hozzá a költségekhez, mint a korábbi időszakban tette.

**Botos Katalin a nemzetiségi önkormányzat elnöke:** Szerinte csekély az az összeg, amit a gondozottaknak kell fizetniük a gondozásért, ezért egyetért a javaslattal.

Több hozzászólás nem volt.

**Stefkó Imre polgármester:** Javaslattal tesz a napirendi pont elfogadására.

## **Kóspallag Község Önkormányzatának .....számú Önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjairól**

Bernecebaráti Község Önkormányzata a Kistérségi Tanács felhatalmazása alapján 5/2013. (IV.11.) számú Önkormányzati rendeletében szabályozta a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjait a Szobi Kistérségben 2013.04.11-én.

A rendelet Kóspallag településen 2013.május 1.-ei hatállyal **130 Ft/ gondozási órában** határozta meg a házi segítségnyújtás intézményi térítési díját.

Ebből az összegből 50 Ft/gondozási óra az ellátást igénybevevőt terheli, 80 Ft/gondozási órát pedig az Önkormányzat fizeti meg a Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Szob számlájára.

**A szociális étkezés térítési díja: gondozott által elszállítva 420 Ft/adag  
kiszállítással 520 Ft/adag**

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta és 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Kóspallag Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2013.(VI.06.) számú rendelete a szociális ellátásokról szóló 10/2011.(IX.15) rendelethez  
módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta és 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Kóspallag Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2013.(VI.06.) számú rendelete  
az étkezési térítési díjakról szóló 7/2012.(V.25.)rendelet módosításáról**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ujlaky Zoltán intézményvezető eltávozott a testületi ülésről.

## **2. Közszolgálati tisztségviselők adóérdekeltségi juttatásáról rendelet**

**Együd Bertalan jegyző:** Tájékoztatja a képviselő tagokat, hogy korábban már született döntés a Juristas céggel, mely szerint a kintlévőségeket a cég behajtja. 300.e Ft adót hajtott be és 60. e Ft-os számlát nyújtott be. Most az önkormányzat létrehozna egy számlát és az adófelderítésre, adóbehajtásra jutalmat adna. 85%-os adóbehajtásnál járna a jutalom. De lehetőség van arra, hogy bírósági végrehajtónak kiadjuk a behajtást.

A kintlévőségek: 2010. évben 10-11 M Ft., 2012.évben már 13.484 e, az idén 15.889 e Ft-ra emelkedett. A gépjárműadónak már csak 60%-a marad az önkormányzatnál, a talajterhelési díj pedig 10 x-esével lesz több.

**Fenyődi Andrea képviselő:** A hivatal dolgozói csinálnák a munkát? Hogy végeznék ezt a plusz munkát még a munkaidőben?

**Együd Bertalan jegyző:** Szabadidejében, akár hétvégén. Példát kell statuálni az emberek felé, akik az adókat nem fizetik meg. Érdeke lesz befizetni az adót, más településeken kifüggesztésre került az adósok listája, ennek köszönhetően 1,5 M Ft befizetésre került.

**Klein Tibor képviselő:** A jegyző Úrtól kérdezi, hogy akár a kolléganőnek belerakhatjuk a munkaköri leírásába?

**Együd Bertalan jegyző:** Munkaidejében nem kötelezheti, mivel túlórárt nem fizetjük ki. Érdeke lesz munkaidőn kívül is dolgoznia.

**Klein Tibor képviselő:** Hogyan tudom ellenőrizni?

**Együd Bertalan jegyző:** Tételesen nem, mivel adótitok, de a számítási szinten fel van tüntetve.

**Stefkó Imre polgármester:** Javaslatot tesz a napirendi pont elfogadására.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta és 4 igen és 1 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Kóspallag Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2013.(VI.06.) számú rendelete  
az önkormányzati adófeladatok ellátását végző dolgozók  
anyagi érdekeltségi rendszeréről**

(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**3.Kisinóci turistaház megvásárlásának megtárgyalása**

**Stefkó Imre polgármester:** Köszönti Nagy László Urat. Tájékoztatja a testületi tagokat, hogy érkezett egy megkeresés Nagy László Úrtól a Kisinóci turistaház eladásával kapcsolatban. Amennyiben lesz a közeljövőben olyan pályázat, amely a turistaház megvásárlását támogatná, úgy az önkormányzat tulajdonába kerülhetne az ingatlan. 10-15 főt tudna foglalkoztatni az önkormányzat, a konyhai dolgozókat is át lehetne venni. Éves szinten jelentős bevételek lehetnének az üzemeltetéséből.

Átadja a szót Nagy Lászlónak.

**Nagy László ingatlan tulajdonos:** Úgy határoztam, hogy eladom és keresem a befektetőket ügyvéd segítségével. Az ő javaslatára kerestem meg az önkormányzatot. Jelenleg a turista ház a Börzsöny legnagyobb turista forgalmi ingatlana. Amennyiben érdekli az önkormányzatot a vételi ajánlat, úgy nyilatkozatot kellene tenni, hogy nyertes pályázat esetében meg kívánja vásárolni az ingatlant, de elővásárlási jogot nem tud biztosítani.

**Stedra Gáborné alpolgármester:** Mennyi az ára?

**Nagy László ingatlan tulajdonos:** 220 M Ft, amiből becslések szerint az önkormányzat 10-15 M Ft nettó jövedelmet tud éves szinten biztosítani. Ha az óvodai kiadásokat nézzük, akkor az éves szinten a 6 M-ós ráfizetés is megtérülne, így a bevétel még nőhet.

**Együd Bertalan jegyző:** Ez egy elvi állásfoglalás lenne. Határozati javaslatot ismerteti. Kapcsolattartó személye a polgármester lenne.

**Klein Tibor képviselő** a kapcsolattartó személyével nem ért egyet. Hosszas vita után.

**Stefkó Imre polgármester:** Javaslatot tesz a napirendi pont elfogadására.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta és 3 igen 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **48/2013.(VI.05.) Kt. határozat**

**Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** Nagy László tulajdonosnak a 2625 Kóspallag, Kisinóci út 017/2. hrsz-ú ingatlan megvételével kapcsolatos szóbeli előterjesztését elfogadja. Az ezzel kapcsolatos elővásárlási jogról szóló szerződés aláírását támogatja.

A kapcsolattartó személyéről későbbiekben dönt.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta és 3 igen 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

#### **49/2013.(VI.05.) Kt. határozat**

**Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**, úgy döntött, hogy a 2625 Kóspallag, Kisinóci út 017/2. hrsz-ú ingatlan vásárlására elővásárlási jogot jegyeztet be, a tulajdonossal, Nagy Lászlóval történt előzetes egyeztetés alapján.

Az elővásárlási jogról szóló szerződés elkészítésére dr. Hajnal Zoltán ügyvédet bízta meg.

Az elővásárlási jog hatálya, 2015. december 31.-e, melyet önkormányzati választás esetén az új képviselő-testület felülvizsgálhat, továbbá eredményes pályázat benyújtása esetén a fenti elővásárlási jogát az önkormányzata gyakorolhatja.

A képviselő-testület utasítja és felhatalmazza Stefkó Imre polgármestert, a fenti szerzős aláírására.

A képviselő-testület Stefkó Imre polgármestert megbízza és felhatalmazza olyan idegenforgalmi és egyéb pályázat figyelésére-előkészítésére, amellyel ezen elővásárlási jog gyakorolható.

A képviselő-testület Stefkó Imre polgármestert megbízza, hogy a pályázatokban, továbbá Nagy László Úrral történt egyeztetés során kapcsolattartóként az önkormányzat nevében eljárjon, a pénzügyi kihatású döntések kivételével.

Nagy László eltávozott a testületi ülésről.

#### **4. Tájékoztató, pénzügyi helyzetről**

**Együd Bertalan jegyző:** Ismerteti a szám szerinti adatokat.

Önkormányzati számlán: 2.900 e., adószámlán: 900 e.

10%-kal csökkentette az állam a hulladékszállítási díjakat, 7%-kal lesz kevesebb bevételünk.

**Klein Tibor képviselő:** A normatív támogatáshoz visszatérve 8/4 arányban kapjuk meg, mint korábban a normatív támogatásunkat?

**Együd Bertalan jegyző:** Nem. A márciusi és az áprilisi normatíva kevesebb, mint az előző hónapban.

**Stedra Gáborné alpolgármester:** Amire a képviselő gondol az más, a 8/12-ed és a 4/12-ed rész az iskolai költségvetésnél van, létszamarányosan.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta és 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**50/2013.(VI.05.) Kt. határozat**

Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pénzügyi beszámolóról való tájékoztatást elfogadta.

**5. Hulladékszállítás**

**Stefkó Imre polgármester:** Tájékoztatja a testületet, hogy 10%-kal csökkentette a kormány a szemétszállítási díjat. A kis kukákat is ki kell cseréltetni a vállalkozóval, mert szét vannak töredezve, így nem tudják a lakosok megvásárolni.

A szemétszállítási edény díjak: 120 l-es 4.445,- Ft  
240 l-es 9.995,- Ft-ba kerül.

**Fenyődi Andrea képviselő:** A csökkentés után a különbözetet az önkormányzat állja.

**Együd Bertalan jegyző:** Igen.

**Stefkó Imre polgármester:** Javaslatot tesz a napirendi pont elfogadására.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta és 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**51/2013.(VI.05.) Kt. határozat**

Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékszállításról való tájékoztatást elfogadta és a szemétszállítási edények árait: 120 l-es 4.445,- Ft és a 240 l-es 9.995,- Ft-ba határozta meg. A befizetést postai úton, csekk formájában kell megfizetni lehetőség szerint egy összegbe, de kivételes esetben részletfizetés is engedélyezett 2013.12.31. nappal bezáróan.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

**6. Önkormányzati konyha ügye**

**Stefkó Imre polgármester:** Elmondta, hogy több vállalkozót is megkérdezett az önkormányzati konyhát kiszervezésével kapcsolatban, mivel annak üzemeltetése túlzottan nagy anyagi terhet ró az önkormányzatra. A 2012. évi költségvetésben is csak fél évre volt betervezve a konyha működtetése, és előreláthatóan a költségvetésben nem is lesz rá normatíva.

Egyedül a váci Vendéglátóipari Kft jött el megnézni a konyhát, mivel ilyen kis mennyiségre senki sem akart szerződni. Ezt követően megkerestük az ÁNTSZ-t és a szakhatóságokat, ahol azt a tájékoztatást kaptuk, ha az önkormányzat üzemelteti tovább a konyhát, akkor továbbra is

engedélyezik a működést, ezért az önkormányzatnak kell az üzemeltetést továbbfolytatni és a költségvetést ennek megfelelően tervezni és a bevételekre szert tenni.

**Stedra Gáborné alpolgármester:** Javasolja, hogy a konyhát továbbra is üzemeltesse az önkormányzat, és a költségvetési rendelet módosításakor vegye figyelembe a pénzügyi előadó.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta és 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**52/2013.(VI.05.) Kt. határozat**

Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Stefkó Imre polgármester tájékoztatóját elfogadta.

Utasítja Stefkó Imre polgármestert, hogy a 2013. évi költségvetési rendelet módosításánál az önkormányzati konyha továbbüzemeltetését vegye figyelembe.

**7. Pestterv**

**Stefkó Imre polgármester:** Ismerteti, hogy a tavalyi évben a körjegyzőség három települése kötötte a megállapodást. Kóspallag nem fizeti ki, mivel nekünk nem kellett Környezetvédelmi vizsgálat. A napirendi pontot hozzászólás nélkül megtárgyalta a képviselő-testület.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta és 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**53/2013.(VI.05.) Kt. határozat**

**Kóspallag Község Önkormányzat Képviselő – testülete**, figyelembe véve a 2/2005.(I.11.) Korm. számú rendeletnek megfelelő előzetesen lefolytatott eljárás eredményét -, a

*„Kóspallag Község Településszerkezeti Tervének (TSZT), valamint Helyi Építési Szabályzatának (HÉSz), Szabályozási Terveinek felülvizsgálata és módosítása”*

c. tervdokumentáció készítéséhez **nem tartja szükségesnek** Környezeti Vizsgálati (KV) eljárás lefolytatását. Döntését a csatolt INDOKLÁS alapján hozta meg.

A döntésről külön tájékoztatja a terv véleményezésben részt vevő szerveket és a terv készítőjét, döntésének nyilvánosságra hozatala mellett.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta és 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Kóspallag Község 34/2004.(V.12.) Kt. határozattal jóváhagyott Településfejlesztési koncepciója aktualizálásának és módosításának elfogadása.

**54/2013.(VI.05.) Kt. határozat**

Kóspallag Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kóspallag Község Településrendezési tervmódosítását megalapozó - PESTTERV KFT. által készített - Településfejlesztési koncepciójának aktualizálását és módosítását elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta és 5 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**55/2013.(VI.05.) Kt. határozat**

1./ **Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** úgy dönt, hogy Kóspallag, Településrendezési tervének, a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.) által elkészített, 1030 projektszámú, a település jelenleg hatályos településrendezési terve módosítására elkészített településrendezési eszközöket/a Képviselő-testület által 51/2004 (VIII.24.) Kt. sz. önkormányzati határozatával elfogadott Településszerkezeti terve, valamint Kóspallag Község Önkormányzatának Szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló, 8/2004 (VIII.12.) sz. önkormányzati rendelet módosítására irányuló szabályozási tervanyagot /a közigazgatási egyeztetési eljárás további folytatására az Étv. 9. § (3) bekezdése értelmében - a 2012 évi hatályos eljárási és tartalmi követelmények alapján - alkalmasnak tartja.

2./ A Képviselő-testület felkéri, illetve felhatalmazza a polgármester, hogy az 1. pontban foglalt döntés végrehajtására, a közigazgatási egyeztetési eljárás további folytatására a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal, az 1./ pontban foglalt feladat további végrehajtására, folytatására: a döntést követő 8 napon belül.

**8. Testvérfalu**

**Stefkó Imre polgármester:** Ismerteti a megkeresést. Komáromfüss települése szlovák nemzetiségű testvértelepülés kialakítására keresték meg az önkormányzatunkat.

**Botos Katalin a nemzetiségi önkormányzat elnöke:** Javasolja a testvértelepülés kialakítását, mivel mindkét félnek előnyére válik.

**Fenyődi Andrea képviselő:** Van e jogi következménye?

**Stefkó Imre polgármester:** Nincs.



**Botos Katalin a nemzetiségi önkormányzat elnöke:** A megállapodás megkötésére nem mehet akárki, csak a vezetőség. Ha most megkötjük a megállapodást akkor utána bárki elmehet.

**Fenyődi Andrea képviselő:** A megállapodás tartalmazza, hogy évente hány alkalommal kell elutazni hozzájuk?

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta és 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**56/2013.(VI.05.) Kt. határozat**

Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a támogatója a Komárnofűss, szlovákiai településsel megkötendő Testvértelepülési megállapodást.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot az érintett településsel.

**Felelős:** polgármester


**Határidő:** 2013.06.15.

**9. Egyebek**

- **Stefkó Imre polgármester:** Tájékoztatja a testületet, a pályázatok állásáról.
- A Sportpályára beadtuk a pályázatunkat határidőben. Volt egy hiánypótlásunk, amit teljesítettünk.
- Leader Pályázatok megérkeztek. Egyesületek 100% támogatással pályázhatnak. A pályázatok előfinanszírozásúak. Az önkormányzat részére 60% támogatást nyújtanak. Javasolja, hogy a plébániát kellene a testületnek támogatnia. (új fal, belső festés, ravatalozó) emellett a három buszmegállót kellene felújítani. Az alapítványt megkereste egy cég vészívó állomás kiépítésével kapcsolatban, de még lesz egy megbeszélés még a hivatalban az érintettekkel.  
**Váryné Kecskés Julianna az alapítvány elnöke** részletesen ismerteti a megkeresést.
- **Együd Bertalan jegyző:** az óvoda ügye rendeződött. A vezetővel a szükséges iratokat elkészítettük és postára adtuk.
- **Stefkó Imre polgármester:** Tájékoztatja a testületet, hogy a korábban a meghívóban szereplő **3. napirendi pont** az élelmezésvezető kérelme tárgyában a badellák megvásárlásra kerültek 50.000,- Ft értékben.
- Továbbá tájékoztatja a testületet, hogy Drobinoha Zoltánné **6. napirendi pont** vízbekötési kérelmét a napirendről levételre került, mivel a testületi hatáskörből jegyzői hatáskörbe lett áttéve.
- **Fenyődi Andrea képviselő:** Jelzi a testületnek, hogy az óvodában nem volt logopédiai foglalkozás, ami kötelező és a vezetőnek kell intéznie. Kéri a polgármestert kérje számon az óvodavezetőt ezzel kapcsolatban, hogy a következő tanévben ilyen ne forduljon elő.
- **Együd Bertalan jegyző:** Tájékoztatja a testületet a Kormányhivatali törvényességi felhívásról. Ismerteti a törvényességi felhívást.
- **Váryné Kecskés Julianna az alapítvány elnöke:** Ismerteti a helyi piac kialakításáról való elképzeléseket. Kéri a képviselők és a lakosság segítségét ebben, hogy megvalósuljon a helyi piac Kóspallagon, mivel szükség van erre.
- **Stefkó Imre polgármester:** támogatja az elképzelést. A részleteket a későbbiekben a testület napirendre tűzi és tárgyalja.


- **Fenyődi Andrea képviselő:** A térre a padok megvásárlása nem történt meg, így átmenetileg saját pénzből kovácsoltvas támlájú székeket vásárolna meg oda addig, amíg az önkormányzat nem veszi meg a padokat.

Több napirend, hozzászólás, észrevétel nem lévén Stefkó Imre polgármester a képviselő-testület ülését bezárja.



**Stefkó Imre**  
polgármester

K.m.f.



**Együd Bertalan**  
jegyző

