

**Kőspallag Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015.(V. 6.) sz. rendelete a közterületek elnevezésével, megjelölésével, az utcanév- és emléktáblákkal, valamint a házszerűsítéssel kapcsolatos szabályokról**

Kőspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói jogkörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I.**

**Bevezető rendelkezések**

**1. §**

A rendelet célja, hogy a közutak, közterületek és egyéb utak elnevezésének egységes rendjét biztosítsa, ennek során érvényesítse a helyi sajátosságokat, figyelemmel legyen az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési, nyelvhelyességi szempontokra, és az utcanév táblák, emléktáblák és házszerűsítéssel kapcsolatos szabályok kihelyezési rendjének megállapításával is segítse az egységes városkép kialakítását.

**2. §**

A rendelet hatálya Kőspallag község közigazgatási területére terjed ki.

**II.**

**Értelmező rendelkezések**

**3. §**

E rendelet alkalmazásában

1./ Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás közterületként tart nyilván, valamint a közhasználat céljára átadott területrészt — az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között —, melyre a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni

2./ Településrésznév: a helység központi belterülete (átfedések nélkül, pontosan körülhatárolt) részeinek (községrész, városrész), továbbá a központi belterülettől elkülönülő - lakott vagy lakatlan - egyéb belterületnek, valamint külterületnek a neve;

3./ Házszerűség: olyan számmal, vagy számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik és az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja,

4./ Lakó- és tartózkodási hely: A polgár lakóhelye annak a lakásnak a címe, amelyben a polgár él. A lakcímbeljelentés szempontjából lakásnak tekintendő az az egy vagy több lakóhelyiségből álló épület vagy épületrész, amelyet a polgár életvitelszerűen otthonául használ, továbbá - a külföldön élő magyar és nem magyar állampolgárok kivételével - az a helyiség, ahol valaki szükségéből lakik, vagy - amennyiben más lakása nincs - megszáll. A polgár tartózkodási helye annak a lakásnak a címe, ahol - lakóhelye végleges elhagyásának szándéka nélkül - három hónapnál hosszabb ideig tartózkodik.

**III.**

**Közterületek elnevezése, általános rendelkezések**

**4. §**

(1) A közterület elnevezése a közterület nevéből és a közterület közlekedési vonatkozású meghatározásából áll.

(2) Az utcanév a közterület megjelölésére, földrajzi azonosítására, a tájékozódás biztosítására szolgál, egyúttal emléket állít, és hagyományt őriz.

(3) A közterületek közlekedési meghatározásai:

a./ Út: széles, többnyire egyenes és hosszú utca, mely több utca forgalmát vezeti le

b./ Utca: házak között a közlekedés lebonyolítására kialakított, kisebb fontosságú útvonal

c./ Sor: olyan utca, amelynek csak az egyik oldala van beépítve

d./ Köz: kis, keskeny utca, illetve zsákutca

e./ Tér: olyan kiszélesített, házak közötti terület, amelybe út, utca, köz stb. torkollik

f./ Sétány: sétára, pihenésre alkalmas, erre a célra létesített, rendszerint fákkal, bokrokkal, növényekkel szegélyezett és macabútorokkal ellátott út, amely a gépjármű forgalom számára tiltva van

g./ Park: olyan pihenésre szolgáló terület, amelyen belül fásoponyák, bokrok, virágos és pázsitos részek váltakoznak

h. Lejtő felszínnek embe szorban, ferdén lefele haladó része, amelynek kialakítása tolymatos  
1.7 Dűlő: külterületi, mezőgazdasági területek rendszerint két, vagy több utal határos része

#### 5. §

- (1) A (2)-(3) bekezdésben leírtak kivételével minden közterületet el kell nevezni.
- (2) A szervíz utakat, továbbá a mezőgazdasági célú és a lakónépességet nem érintő dűlőutakat nem szükséges elnevezni.
- (3) Az elnevezett utca természetes folytatásaként nyíló új úrszakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett utca nevével egyezik.

#### 6. §

- (1) Közterületet, magánutat előlényről, tárgyról vagy fogalomról lehet elnevezni.
- (2) Személyről utat elnevezni halála után, legalább 15 év elmúltával lehet.
- (3) Közterület elnevezéssel emléket állítani olyan személynek lehet,
  - a./ akinek közismert tevékenysége a társadalmi haladást, a nemzet szellemi, anyagi gyarapodását szolgálta, és személye közmegebecsülésnek örvend,
  - b./ aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslót alkotott,
  - c./ akinek Kőspallag történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Kőspallag fejlődéséhez.
- (4) Amennyiben az elnevezés személyről történik, annak meg kell felelnie az eredeti névhasználatnak.
- (5) Az elnevezésnél törekedni kell arra, hogy az rövid és közérthető legyen és utaljon a település jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi környezetére.

### IV.

#### Hatásköri és eljárási rendelkezések

#### 7. §

- (1) A közterület elnevezésére, illetve annak megváltoztatására írásbeli kérelemben, a változtatás okát, a javasolt elnevezést alaposan indokolva bárki javaslatot tehet.
- (2) A közterület-elnevezési ügyek döntésre való előkészítése a Pénzügyi Bizottság feladata.
- (3) A közterület elnevezési és névváltoztatási ügyek előkészítése során biztosítani kell, hogy az elnevezésben illetve változásban érintett lakosság a javaslatokat minél szélesebb körben megismerhesse, és véleményét kifejthesse.

#### 8. §

- (1) A jegyző feladata a közterületek elnevezés szerinti rögzítése és az ezzel kapcsolatos közterület-nyilvántartás folyamatos, naprakész vezetése.
- (2) A közterületek neveit és térképi elhelyezésüket tartalmazó nyilvántartás kivonatát, és a változásokat meg kell küldeni:
  - a./ a helyi postahivatalnak,
  - b./ a Váci Rendőrkapitányságnak
  - c./ a Váci Katasztrófavédelmi Kirendeltségnek
  - d./ a Váci Körzeti Földhivatalnak
  - e./ a MÁV Állomásfőnökségnek
  - f./ az Országos Mentőszolgálat Váci Mentőállomásának
  - g./ a érintett tömegközlekedési közszolgáltató üzemeltetőjének
  - h./ összes érintett közmű vállalatnak és közszolgáltatóknak.
- (3) A polgármester hivatali feladata a közterület elnevezéssel kapcsolatos mindennemű változásról a (2) bekezdésben felsorolt szervek és a lakosság tájékoztatása, a döntések kihirdetése a helyben szokásos módon való közzétételben. A lakossági megkeresések tartalmaznia kell a változások átvezetésével kapcsolatos esetleges költségek is.
- (4) A megszűnt közterület neve, a közterület nyilvántartásában továbbra is fel kell tüntetni, megjelölve a megszűnés okát.

#### 9. §

1. A település önkormányzatának feladata a közterületek elnevezéséről és megváltoztatásáról a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. számú törvény szerinti hatáskörben.

(2) A településrész nevek védettek, a településrészek nyilvántartása a közterület-nyilvántartás szerint történik.

#### 10. §

Az előkészítő bizottság a javaslatát tartalmazó előterjesztését a jegyző útján nyújtja be a Képviselő-testületnek döntéshozatal céljából.

### V.

#### Utcanév táblákkal, emléktáblákkal kapcsolatos rendelkezések

#### 11. §

- (1) Személyről elnevezett utcában az arra alkalmas helyen és módon a névadó tevékenységét röviden ismertetni lehet. /Pl.: emléktábla, emlékkő elhelyezéssel/
- (2) Az emléktábla elkészíttetése és elhelyezése a Polgármesteri Hivatal feladata.
- (3) Az emléktábla elhelyezésének, pótlásának költségeit a kihelyezést kezdeményező viseli.
- (4) Az emléktábla két oldalán 1,5 m-en belül, valamint az emléktábla alatt és felett nem lehet reklám és egyéb kegyeletsértő, vagy bármilyen más módon zavaró elemet elhelyezni.

#### 12. §

- (1) Az utca nevét a tájékozódást jól segítő, egységesen kialakított névtáblán lehet feltüntetni.
- (2) Utcanév tábla kihelyezéséről, karbantartásáról és pótlásáról az önkormányzat gondoskodik.
- (3) Az utcanév táblán fel kell tüntetni az utcanév eredeti névhasználatát.

#### 13. §

- (1) Az utcanév táblát az utca elején, végén, valamint minden betorkolló utcánál mindkét oldalon, továbbá az egy oldalról betorkolló utca tengelyében az átellenes oldalon is fel kell szerelni.
- (2) Az utcanév táblát épületen, kerítésen, vagy ennek hiányában külön tartószerkezeten – az utcáról jól látható helyen - kell elhelyezni.
- (3) Megváltozott utcanévek tábláit a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított egy évig eredeti helyükön kell hagyni és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni.

#### 14. §

- (1) Az utcanév táblát megrongálni, beszennyezni, eltakarni, eltávolítani tilos.
- (2) Az utcanév tábla és emléktábla csak a felújítási, karbantartási, korszerűsítési munkálatok idejére, ideiglenesen távolítható el. A tulajdonos az eltávolítás ideje alatt köteles a táblákat megőrizni, és a munkák befejezése után azt az eredeti helyére felszerelni (felszereltetni). Az eltávolítással és visszahelyezéssel kapcsolatos költségek ilyen esetben az ingatlan tulajdonost terhelik.
- (3) A tulajdonos köteles a Polgármesteri Hivatalban bejelenteni, ha a kihelyezett utcanévtábla vagy emléktábla eltűnik, megsemmisül, vagy súlyosan megrongálódik.

### VI.

#### Beépített területek házzámozása

#### 15. §

- (1) A névvel ellátott közterületen az ingatlanokat házzámmal kell ellátni.
- (2) Adott közterületen, valamint magánúton több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.
- (3) Az ingatlanok számozására arab számozást kell használni. Kiegészítő jelzésként a számok alátörésével a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűit kell alkalmazni.
- (4) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént, és az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házzámozását úgy kell elvégezni, hogy a meglévő házzámot meghagyva az 1. számú lakás, 2. számú lakás stb. jelöléssel kell az új lakásokat ellátni.
- (5) Tömbtelken kialakított többszintes épületeknél minden lépcsőházat önálló számozással kell ellátni.
- (6) Teljesen vagy részben már beépített területen új házzámozás esetén a kialakult állapotnak megfelelően kell eljárni (emelkedés iránya, páros-páratlan oldal).
- (7) Ha az ingatlanok számozása már megtörtént, de telekmegosztás révén új ingatlan ékelődik be, akkor a meglévő ingatlan számozása változatlan marad, az újonnan keletkezett ingatlan számozását pedig a (3) bekezdés szerinti alátörés alkalmazásával kell elvégezni.
- (8) A már kialakult számozás után egyesített ingatlanok az eredeti sorszámukat megtartják.

(9) Saroktelek esetén a házszám táblát azon az oldalon kell elhelyezni, amely közterület felől számozták az ingatlant. A házszámozást arra a közterületre kell vonatkoztatni, amelyre a kizárólag gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat található. Ha több utcáról is van ilyen kapubejárat, akkor az épületet arra az oldalra kell számozni, amely bejáratot a lakók gyakrabban használják.

(10) A saroktelken lévő, illetve több közterületi kapcsolattal rendelkező ingatlan csak egy házszámot kaphat.

(11) Ha a saroktelek új beépítése során a kizárólag gyalogos közlekedésre alkalmas kapu bejáratát áthelyezik, úgy a régi házszámot az új bejáratnál, és a régi utcai kerítésen is ki kell helyezni.

(12) Amennyiben az e § szerinti házszámozásra nincsen mód, az ingatlant helyrajzi számával kell megjelölni, melyet a házszám táblára vonatkozó előírásoknak megfelelően kell elhelyezni.

(13) A házszámot a Polgármester állapítja meg. A házszám megállapításának előkészítő munkáit a jegyző végzi el.

## VII.

### Házszámváltozás

#### 16. §

(1) A házszámok megváltoztatása hivatalból vagy írásbeli kérelemre történhet. Kérelmet az nyújthat be, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(2) Az ingatlan házszámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha

a./ az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel az ingatlan házszáma,

b./ több ingatlan azonos házszámmal rendelkezik

c./ az ingatlan házszáma téves,

d./ az ingatlan megosztására vagy egyesítésére kerül sor.

(3) Ha több ingatlan azonos házszámmal rendelkezik, vagy az ingatlanok számozása hibás, akkor a közterületet, magánutat vagy annak egy részét a legkisebb érdeksérelemmel járó módon kell átszámozni.

(4) Akik a kérelemre indult házszámváltozással érintett ingatlanra vonatkozóan lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek, kötelesek a megváltozott lakcímüket 30 napon belül hivatalos okmányaikon átvezettetni, és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban bejegyeztetni. Elektronikus kapcsolattartás e vonatkozásban kizárt.

(5) A már meglévő házszámokat indokolt esetben felül kell vizsgálni, a szükséges módosításokat el kell végezni.

(6) A megváltozott házszám táblát a tájékozódás zavartalansága érdekében egy évig az eredeti helyén kell hagyni, és piros színű áthúzással kell ellátni.

## VIII.

### Új területek házszámozása

#### 17. §

(1) Az új, beépítésre szánt területeken a telekalakítási eljárás során kell a közterületet elnevezni és a házszámokat meghatározni. Ha ez nem lehetséges, a telekalakítást követő 60 napon belül kell az elnevezést és a számozást rendezni.

(2) Az új házszámozás kialakításánál a már meglévő házszámozások kialakításakor kialakított rendszert kell figyelembe venni.

(3) A növekedés sorrendjében baloldalon páros, jobb oldalon páratlan számokat kell elhelyezni. Ha az épületek, ingatlanok természeti adottság, vagy más ok miatt egy oldalon helyezkednek el, ott a számozás folyamatosan emelkedjen.

## IX.

### Házszám tábla

#### 18. §

(1) A házszám táblát épületen, kerítésen, a közterület felőli bejáratnál, ezek hiányában tartószerkezeten, közterületről jól látható módon kell elhelyezni.

(2) A házszám tábla beszerzéséről, elhelyezéséről, természetes elhasználódás miatt szükséges cseréjéről, a tábla eltűnése, megsemmisülése vagy súlyos megrongálódása esetén a pótlásról és elhelyezéséről, valamint a karbantartásról és úszántartásról a tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni.

(3) Amennyiben a házszámozás hivatalból történik, az új házszám táblákat egyszeri alkalommal a Polgármesteri Hivatal törítésmentesen biztosítja.

(1) A 18. § 1. bekezdés szerinti követelményekkel

a) az építvány esetében az építési használatnak megkezdésétől, illetve annak átadásától a hivatalbavétel másodváltójától, illetve engedély kiadásától számított 30 napon belül,

b) kezeletlenül indult házszám változás esetén az erről szóló döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül,

c) hivatalból indított házszám rendezés során a házszám tábla át vételét követő 15 napon belül kell teljesíteni.

(2) Házszám táblával, és különösen annak ingatlantulajdonos általi elhelyezésével, műm kötelezettséggel kapcsolatos hatósági döntésekkel első fokon a jegyző bírható.

(3) Az ingatlanon egy ingatlannak az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint több tulajdonosa van, vagy áll-e az ingatlanon előltn házszám táblával kapcsolatos kötelezettségek betartására a következő szerződésben rögzítendő.

a) a lakóingatlanon lakó vagy tartózkodó tulajdonos vagy tulajdonosok egyetemesen,

b) az a pontban foglaltak hiányában az adott ingatlan községi lakóhelyet vagy tartózkodási helyet rendelkező tulajdonosa vagy tulajdonosai egyetemesen,

c) a b) pontban foglaltak hiányában az ingatlan többi tulajdonosa egyetemesen.

(4) A lakóhely, illetve a tartózkodási hely megállapításakor az ezen adatokat tartalmazó rendelkezésre álló közokiratok, vagy a polgárok személyi adatainak és lakcímének adatait tartalmazó nyilvántartásról szóló törvény szerinti nyilvántartás adatai az irányadók.

## X.

### Alkalmazható szankció, eljárási szabályok

#### 20. §

(1) Aki e rendeletben foglalt előírásokat megszegi, vagy a rendelet előírásainak felszólítás ellenére nem tesz eleget közigazgatási bírsággal sújtható. A közigazgatási bírság összege természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forint lehet.

(2) A rendelet szabályainak megsértése esetén alkalmazandó eljárás során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXLI. törvény (Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) Az eljárás lefolytatása első fokon – átruházott hatáskörben – a jegyző hatáskörébe tartozik.

## XI.

### Záró rendelkezések

#### 21. §

(1) A rendelet 2015. május 15-én lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépése előtt elnevezett közterületekre, magánutakra vonatkozóan a rendelet 4-6. §-ában foglalt rendelkezéseket nem kell alkalmazni.

Klein Tibor  
Polgármester



  
dr. Horváth Péter  
Jegyző

*nyilvánlati példány*

A rendelet kihirdetéséről 2015. május 15-én napján