

Kóspallag Község Önkormányzata

Kóspallag Község Önkormányzata 8/2016. (VII.29.) rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2014. (V.22.) rendelet módosításáról.

Kóspallag Község Önkormányzata a Magyarország Alaptörvénye 32. § (1) bekezdésében foglalt jogalkotó hatáskörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1), (3), az 58. § (2) (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A R. az alábbi alcímmel egészül ki:

Az elővásárlással érintett lakások elidegenítése

17. §

- (1) Az elővásárlással érintett lakás vételára a lakás, üres, beköltözhető állapot szerinti, ingatlan értékbecsléssel megállapított, a meg nem térített értéknövelő beruházások értékével csökkentett forgalmi értéke, ha a lakást 5 éven belül felújították
- (2) Az elővásárlással érintett lakás vételára a lakás, üres, beköltözhető állapot szerinti, ingatlan értékbecsléssel megállapított, a meg nem térített értéknövelő beruházások értékével csökkentett forgalmi értékének 80 %-a, ha a lakást 10 éven belül felújították.
- (3) Az elővásárlással érintett lakás vételára a lakás, üres, beköltözhető állapot szerinti, ingatlan értékbecsléssel megállapított, a meg nem térített értéknövelő beruházások értékével csökkentett forgalmi értékének 60 %-a, ha a lakást 10 éven túl, vagy nem újították fel.
- (4) Az elővásárlásra jogosultnak, kérelmére 15 év részletfizetési kedvezményt kell adni, ha a jogosult a vételár 20 %-át a szerződéskötéskor egy összegben megfizeti.
- (5) Az elővásárlásra jogosultat 30 % kedvezmény illeti meg, ha a vételárat egy összegben megfizeti.
- (6) Az elővásárlásra jogosultat a (4) bekezdés szerint megállapítottnál rövidebb törlesztő részlet vállalása esetén a vételárhátralék 15 %-nak megfelelő kedvezmény illeti meg.
- (7) A teljes vételár megfizetéséig az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalmat, az önkormányzat javára jelzálogjogot kell bejegyezni.

18. §

- (1) Az elővásárlásra jogosultnak kiküldött ajánlatnak tartalmaznia kell
 - a) a lakás ingatlan-nyilvántartási adatait,
 - b) a műszaki állapotról történő tájékoztatást,
 - c) a lakás forgalmi
 - d) ,
 - e) a fizetési feltételeket,
 - f) az ajánlati kötöttség tartamát,

2. §

A R. az alábbi alcímmel egészül ki:

Az elővásárlással érintett helyiségek elidegenítése

19. §

- (1) Törvény eltérő rendelkezése hiányában az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került helyiségre a bérlet (bérletársat) elővásárlási jog illeti meg.

- (2) Az elővásárlással érintett helyiség vételára az üres, állapot szerinti, ingatlan értékbecsléssel megállapított, a meg nem térített értéknövelő beruházások értékével csökkentett forgalmi értéke.
- (3) Az elővásárlásra jogosultat 30 % kedvezmény illeti meg, ha a vételarat egy összegben megfizeti.
- (4) Az elővásárlásra jogosultnak, kérelmére 5 év részletfizetési kedvezményt kell adni, ha a jogosult a vételár 50 %-át a szerződéskötéskor egy összegben megfizeti.
- (5) A teljes vételár megfizetéséig az ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalmat, az önkormányzat javára jelzálogjogot kell bejegyezni.
- (6) Az elővásárlásra jogosultnak kiküldött ajánlatra a 18. § (1) bekezdését kell megfelelően alkalmazni

3. §

A R. az alábbi alcímmel egészül ki:

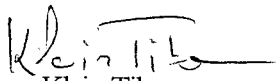
Az elővásárlással nem érintett lakások, helyiségek elidegenítése


20. §

Az elővásárlással nem érintett lakások és helyiségek elidegenítésére az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2013. (VIII. 15.) rendeletet kell alkalmazni.

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba és az azt követő második napon hatályát veszti.

Kóspallag, 2016-07-30.


Klein Tibor
polgármester


Dr. Horváth Péter
jegyző 4