

Kóspallag Község
Polgármesterétől
2625 Kóspallag Deák F.u.1.
Tel-Fax: 27/638 -339.
E-mail: pmh@kospallag.hu



MEGHÍVÓ

Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testületének

2013. november 15-én (kedd) 16.00 órai kezdettel

a Kóspallag Község Önkormányzatának Tanácstermében

(2625 Kóspallag, Deák Ferenc utca 1.) tartandó ülésére,

melyre tisztelettel meghívom!

Napirendi pontok:

- 1. Kóspallag Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2013. (XI.16.) számú önkormányzat rendelete Kóspallag Község Helyi Építési Szabályzatáról**
Előadó: Stefkó Imre polgármester
- 2. Kóspallag Község Településszerkezeti Tervének Jóváhagyásáról**
Előadó: Stefkó Imre polgármester
- 3. A Szobi Kistérség kérelme, gépkocsi vásárláshoz**
Előadó: Stefkó Imre polgármester
- 4. Egyebek**

Kérem, hogy a képviselő-testület rendkívüli ülésén részt venni szíveskedjen.

Kóspallag, 2013. november 8.


Stefkó Imre
polgármester





Községi Önkormányzat
Kóspallag

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kóspallag Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. november 15-én (péntek) 16.00 órakor kezdődő rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Kóspallag Község Művelődési Háza
(2625 Kóspallag, Kossuth utca 6.)

A nyilvános ülés időben: 16.00 – 16.30-ig tart.

A zárt ülés időben: ----- tart.

...../2013. Kt. Ülésszám

Az ülésen jelen vannak: a képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:

Stefkó Imre	polgármester
Stedra Gáborné	alpolgármester
Klein Tibor	képviselő
Schmidt Miklós	képviselő

mindösszesen 4 fő

Igazoltan távol maradt:

Fenyődi Andrea	képviselő
----------------	-----------

Állandó meghívottként, tanácskozási joggal:

Együd Bertalan	jegyző
----------------	--------

Jegyzőkönyvvezetőként:

Korcsonné Bodnár Ildikó	jegyzőkönyvvezető
-------------------------	-------------------

Jelen van még:

A településről 0 lakos.

Stefkó Imre polgármester:

Köszönti a megjelent képviselőket, A képviselő-testület ülését 16.00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Ismerteti a testületi ülés napirendi pontját, amit az alábbi kiegészítéssel elfogadnak:

Napirend:

1. Kóspallag Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2013. (XI.16.) számú önkormányzat rendelete Kóspallag Község Helyi Építési Szabályzatáról
2. Kóspallag Község Településszerkezeti Tervének Jóváhagyásáról
3. A Szobi Kistérség kérelme, gépkocsi vásárláshoz
4. Egyebek

A napirendi pontot a testület határozathozatal nélkül elfogadta.

Napirend:

1. Kóspallag Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2013. (XI.16.) számú önkormányzat rendelete Kóspallag Község Helyi Építési Szabályzatáról

Stefkó Imre polgármester: elmondta, hogy a Pesterv elkészítette a Helyi Építési Szabályzatot, ami a Kóspallag Község Önkormányzatának Településszerkezeti Tervéhez kell. Kéri a képviselőket, hogy szóbeli megbeszélésükre, most testületi ülésen is, fogadják el a Kóspallag Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2013. (XI.16.) számú önkormányzat rendelete Kóspallag Község Helyi Építési Szabályzatáról
Az előterjesztés az I. mellékletben szerepel.

A képviselő-testület **4** igen egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Kóspallag Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2013.(XI.16.) számú Önk. rendelete
Kóspallag Község Helyi Építési Szabályzatáról**

A rendelet a jegyzőkönyv II. számú mellékletét képezi.

2. Kóspallag Község Településszerkezeti Tervének Jóváhagyásáról

Stefkó Imre polgármester: elmondta, hogy a Településrendezési Tervhez szükség van megjelölni azokat a területeket, melyek még Kóspallag területéhez tartoznak. Ismerteti a határozati javaslatot:

Kóspallag Önkormányzat Képviselő Testületének

...../2013. (XI.15.) számú határozata

Kóspallag Község Településszerkezeti Tervének Jóváhagyásáról szóló

51/2004 (VIII.24.) számú Képviselőtestületi határozat módosításáról

Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a 51/2004 (VIII.24.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott Kóspallag Község Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvényre való tekintettel – módosítja a SZ-1 jelű (M=1:10.000 méretarányú) Településszerkezeti tervét (továbbiakban TSZT) valamint az M-1. jelű mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló melléklet szerinti leírását:

A Településszerkezeti terv módosításának hatálya területi értelemben Kóspallag Község alábbiakban felsorolt területeire terjed ki.

1. 1. számú terület: A Farkastói utca menti jelenlegi mezőgazdasági terület terület felhasználás módosítása a 079/1-5 hrsz. telkeket érintően lakóterület bővítése céljából kb.2 ha-on.
2. 2. számú terület: A 079/6-13 hrsz. jelenlegi mezőgazdasági terület területfelhasználás módosítása közpark kialakítása céljából kb. 2,5 ha-on.
3. 3. számú terület:
 - a) A 3/a terület: A 84, 85, 86 hrsz. területen jelenlegi közlekedési (parkoló) és közpark terület területfelhasználás módosítása a szomszédos temető bővítése céljából mintegy 0,5 ha-on.
 - b) A 3/b terület: Meglévő temető: 1 ha (87, 88,89 hrsz.). A meglévő területe a tervezett temetőterülettel együtt beépítésre nem szánt különleges temetőterületfelhasználásba kerül.
4. 4. számú terület: A hatályos terven (014/26-72, 014/94 telekvégek hrsz-án) jelenlegi hétvégiházás üdülő területfelhasználás módosítása (visszaminősítése) kertes mezőgazdasági területfelhasználásba .2,2 ha-on.
5. 5. számú terület:
 - a) Az 5/a terület: Az Árpád utca menti jelenlegi védőzöld terület területfelhasználás módosítása a 0209/1 hrsz telket érintően különleges mezőgazdasági-üzemi terület bővítése céljából kb.1,6 ha-on.
 - b) Az 5/b terület: Az Árpád utca menti jelenlegi védőzöld terület területfelhasználás módosítása a 0209/1 hrsz telket érintően védelmi erdőterület céljából kb.0,6 ha-on.
 - c) Az 5/c terület: Az Árpád utca menti jelenlegi kereskedelmi-szolgáltató terület területfelhasználás módosítása a 0209/1 hrsz. telket érintően különleges mezőgazdasági üzemi terület céljából kb.4,5 ha-on.
6. 6. számú terület: A hatályos terven (084/4-5, 084/32-36 hrsz-on) jelenlegi falusias lakó területfelhasználás módosítása (visszaminősítése) általános mezőgazdasági területfelhasználásba 3,4 ha-on.
7. 8. számú terület: A hatályos terven (0209/1 hrsz-on) jelenlegi zöldterület területfelhasználás módosítása (visszaminősítése) általános mezőgazdasági területfelhasználásba 4 ha-on.
8. A 9-12 számú területekkel: kiegészíti a módosítási területeket, melyek funkciója a kialakult területhasználatot tekintve nem változik, az erdőállomány nyilvántartás szerinti elsődleges rendeltetési besorolásokkal aktualizálja az erdőterületi övezeteket.
9. Biológiai aktivitásérték (BAÉ) egyenleg, a kompenzáció szükségessége:

A területek biológiai aktivitásértékének számításról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján a tervmódosítás alátámasztó munkarészében kiszámított biológiai aktivitásérték változás pozitív:

- a negatív hatású módosítások BAÉ összege = $-(9,73+12,0) = -21,73$;

- a pozitív hatású módosítások BAÉ összege = $(1,35+213,38) = +214,73$;

- összességében a módosítások BAÉ egyenlege pozitív (+193,0), tehát településrendezési kompenzációs intézkedést nem igényel, a törvényi előírásnak megfelel.

Ez a határozat és a mellékletét képező leírás és településszerkezeti tervlap 2013. év december hó16. nap. (a megállapításuktól számított 30. napon) lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Kéri a testületi tagokat, hogy a fentiek szerint, fogadják el Kóspallag Község Településszerkezeti Tervét.

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza.

89/2013.(XI.15.) Kt. határozat

Kóspallag Község Településszerkezeti Tervének Jóváhagyásáról szóló 51/2004 (VIII.24.) számú Képviselőtestületi határozat módosításáról

Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a 51/2004 (VIII.24.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott Kóspallag Község Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvényre való tekintettel – módosítja a SZ-1 jelű (M=1:10.000 méretarányú) Településszerkezeti tervét (továbbiakban TSZT) valamint az M-1. jelű mellékletében rögzített Településszerkezeti tervről szóló melléklet szerinti leírását:

A Településszerkezeti terv módosításának hatálya területi értelemben Kóspallag Község alábbiakban felsorolt területeire terjed ki.

10. 1. számú terület: A Farkastói utca menti jelenlegi mezőgazdasági terület terület felhasználás módosítása a 079/1-5 hrsz. telkeket érintően lakóterület bővítése céljából kb.2 ha-on.
11. 2. számú terület: A 079/6-13 hrsz. jelenlegi mezőgazdasági terület területfelhasználás módosítása közpark kialakítása céljából kb. 2,5 ha-on.
12. 3. számú terület:
 - c) A 3/a terület: A 84, 85, 86 hrsz. területen jelenlegi közlekedési (parkoló) és közpark terület területfelhasználás módosítása a szomszédos temető bővítése céljából mintegy 0,5 ha-on.
 - d) A 3/b terület: Meglévő temető: 1 ha (87, 88,89 hrsz.). A meglévő területe a tervezett temetőterülettel együtt beépítésre nem szánt különleges temetőterületfelhasználásba kerül.
13. 4. számú terület: A hatályos terven (014/26-72, 014/94 telekvégek hrsz-án) jelenlegi hétvégiházaz üdülő területfelhasználás módosítása (visszaminősítése) kertes mezőgazdasági területfelhasználásba .2,2 ha-on.
14. 5. számú terület:

- d) Az 5/a terület: Az Árpád utca menti jelenlegi védőzöld terület területfelhasználás módosítása a 0209/1 hrsz telket érintően különleges mezőgazdasági-üzemi terület bővítése céljából kb.1,6 ha-on.
- e) Az 5/b terület: Az Árpád utca menti jelenlegi védőzöld terület területfelhasználás módosítása a 0209/1 hrsz telket érintően védelmi erdőterület céljából kb.0,6 ha-on.
- f) Az 5/c terület: Az Árpád utca menti jelenlegi kereskedelmi-szolgáltató terület területfelhasználás módosítása a 0209/1 hrsz. telket érintően különleges mezőgazdasági üzemi terület céljából kb.4,5 ha-on.
15. 6. számú terület: A hatályos terven (084/4-5, 084/32-36 hrsz-on) jelenlegi falusias lakó területfelhasználás módosítása (visszaminősítése) általános mezőgazdasági területfelhasználásba 3,4 ha-on.
16. 8. számú terület: A hatályos terven (0209/1 hrsz-on) jelenlegi zöldterület területfelhasználás módosítása (visszaminősítése) általános mezőgazdasági területfelhasználásba 4 ha-on.
17. A 9-12 számú területekkel: kiegészíti a módosítási területeket, melyek funkciója a kialakult területhasználatot tekintve nem változik, az erdőállomány nyilvántartás szerinti elsődleges rendeltetési besorolásokkal aktualizálja az erdőterületi övezeteket.
18. Biológiai aktivitásérték (BAÉ) egyenleg, a kompenzáció szükségessége:
A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet alapján a tervmódosítás alátámasztó munkarésében kiszámított biológiai aktivitásérték változás pozitív:
- a negatív hatású módosítások BAÉ összege = $-(9,73+12,0) = -21,73$;
 - a pozitív hatású módosítások BAÉ összege = $(1,35+213,38) = +214,73$;
- összességében a módosítások BAÉ egyenlege pozitív (+193,0), tehát településrendezési kompenzációs intézkedést nem igényel, a törvényi előírásnak megfelel.

Ez a határozat és a mellékletét képező leírás és településszerkezeti tervlap 2013. év december hó16. nap. (a megállapításuktól számított 30. napon) lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

3. A Szobi Kistérség, kérelme gépkocsi vásárlásához

Stefkó Imre polgármester: Érkezett egy megkeresés, melyben a Szobi Kistérség szeretne egy új gépkocsit vásárolni a térséget ellátó orvosi ügyelet részére. Úgy gondolom, hogy ez nem kérdés, hogy az orvos eljuthasson a beteghez télen nyáron, csúszós, fagyos utakon is. Kérem a tisztelt képviselőket, hogy szavazzák meg a gépkocsi vásárlásának kérdését.

Stedra Gáborné alpolgármester: Mennyi pénzzel kell hozzájárulni az autó vásárlásához?

Stefkó Imre polgármester: A havi díj előre láthatóan 5.000,- a kezdő részlet futamidőtől függően 37.000,- Ft.

Stedra Gáborné alpolgármester: Részemről csak támogatni tudom az ügyeleti autó megvásárlását.

Az autó bruttó ára 2.455.000.-Ft	Települések befizetése az induláshoz	Település	Lakosságszám 2013. január 1 (fő)	Első befizetéshez a hozzájárulás (Ft)	Havi lízing díj 60 hónapon keresztül település arányosan (Ft)	Havi lízingszám arányosan 60 hónapon keresztül (Ft)	Településen arányosan összes hozzájárulás (Ft)	Lakosságszám arányosan összes hozzájárulás (Ft)
491.000.- Ft az első kezdő befizetés	37770Ft/település	Szob	2 806	113 069	3 307	9 900	311 489	707 061
		Kemence	904	36 427	3 307	3 189	234 847	227 792
	1 lakosra jutó befizetés	Ipolydamásd	352	14 184	3 307	1 242	212 604	88 698
	40,29544522	Ipolytölgyes	417	16 803	3 307	1 471	215 223	105 076
		Kemence	990	39 892	3 307	3 493	238 312	249 462
		Kőspallag	751	30 262	3 307	2 650	228 682	189 238
		Letkés	1 119	45 091	3 307	3 948	243 511	281 968
		Márianosztra	878	35 379	3 307	3 098	233 799	221 240
	1 lakosra jutó lízing díj	Nagybörzsöny	744	29 980	3 307	2 625	228 400	187 475
	3,52810833	Perócsény	289	11 645	3 307	1 020	210 065	72 823
		Tésa	78	3 143	3 307	275	201 563	19 655
		Vámosmikola	1 644	66 246	3 307	5 800	264 666	414 258
		Zebegény	1 213	48 878	3 307	4 280	247 298	305 654
		Összesen	12 185	491 000	42 991	42 990	3 070 460	3 070 400

Stefkó Imre polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a szeptemberi Tanács ülésen elhangzott, hogy a hétfői és hétközi orvosi ügyelethez megvásárolni szándékozott autó költségeit kiszámolva a települések lakosságszám arányosan a következő szerint a következő táblázat tartalmazza.

Ezek alapján, amennyiben a testület is vállalja, úgy kötelezettségvállalás mellett a gépjármű első befizetéséhez (37770.-Ft) , valamint a havi önkormányzatra eső lízingszám díj megfizetését (havi 3.307.-Ft) hatvan hónapon keresztül kifizetjük a Kőspallag településre eső részt.

Stefkó Imre polgármester: Szavazásra bocsátja, hogy ki ért egyet azzal, hogy a Szobi Kistérség autó vásárlásához hozzájáruljunk?

A képviselő-testület 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza.

90/2013.(XI.15.) Kt. határozat

Kóspallag Község Képviselő-testülete a Szobi Kistérség Többcélú Társulása (2628 Szob, Szent Imre út 12.) a hétfői és hétközi orvosi ügyelethez megvásárolni szándékozott Dachia gépkocsi vásárlását támogatja.

Egyben Kóspallag Község Önkormányzata kötelezettséget vállalnak arra, hogy a gépjármű első befizetésének összegét (37.770.-Ft), valamint a havi önkormányzatra eső lízingdíj összegét megfizeti (havi 3.307.-Ft) hatvan hónapon keresztül.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013.11.30.

4. Egyebek

Az egyebek napirendbe nem volt hozzászólás.


Egyéb észrevétel nem lévén a polgármester bezárja a testületi ülést.

Az ülés véget ért: 16.30 .órákor


Stefkó Imre
polgármester




Együd Bertalan
jegyző


Korcsokné Bodnár Ildikó
jegyzőkönyvvezető

