



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kóspallag Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 28. (péntek) 08.00 órákor kezdődő testületi üléséről.

Az ülés helye: Kóspallag Község Önkormányzati Hivatal Tanácsterme (2625 Kóspallag, Deák Ferenc út 1.)

4./2017. Kt. Ülésszám

Az ülésen jelen vannak: a képviselő-testület tagjai a mellékelt jelenléti ív szerint:

Klein Tibor	polgármester
dr. Tokareva Ljudmila	alpolgármester
Drexler Lajosné	képviselő
Csányi Marianna	képviselő
dr. Horváth Péter	jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő: Kramár Mihály

Meghívott vendégek: Horváth Anikó
Fenyődi Andrea

Klein Tibor: Sok szeretettel köszöntök mindenkit. Beszámoló a Vis Maior pályázatról napi rendi pontot ki kell vennünk, mert még várunk hozzá anyagot és nem tudunk addig dönteni! Helyette a DMRV pályázatot beszéljük meg!

Napirendi pont: Napirendi pont:

1.Nagymarosi családsegítő szolgálat beszámolója

Előterjesztő: Horváth Anikó vezető
Előterjesztés: írásban

2.Biber Egyesület beszámolója

Előterjesztő: Lelkesné Gábor Aranka
Előterjesztés: írásban

3.Gyermeknap támogatása

Előterjesztő: Klein Tibor polgármester
Előterjesztés: szóban

4.Szlovák ünnepély támogatása

Előterjesztő: Klein Tibor polgármester
Előterjesztés: írásban

5.Tagintézmény vezetői pályázatok véleményezése

Előterjesztő: Klein Tibor polgármester
Előterjesztés: szóban (anyag kiküldve)

6.Tájékoztató a Princz és Tsa könyvvizsgáló kft jelentéséről

Előterjesztő: Klein Tibor polgármester
Előterjesztés: szóban

7.Döntés pályázati részvételéről (járda vagy óvoda)

Előterjesztő: Klein Tibor polgármester
Előterjesztés: írásban

8.DMRV pályázat

Előterjesztő: Klein Tibor polgármester
Előterjesztés: szóban

9.Egyebek

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kóspallag Község Önkormányzata 24/2017. (IV.28.) sz. Képviselő-testületi határozata

Kóspallag Község Önkormányzat képviselő-testülete a napirendi pontokat elfogadta.

1. Nagymarosi családsegítő szolgálat beszámolója

Horváth Anikó: Sok szeretettel köszöntöm a testületet. Mi úgy éreztük, hogy igyekeztünk maximálisan ellátni az ügyfeleket. Akiknek az igényét nem tudtuk ellátni az a rendszer hiánya miatt volt. Nincs annyi bent lakásos otthon, várólista van. Amit problémának éreztünk az az, hogy nem rendelkeztek elég információval az ügyfelek, bizalmatlanok voltak felénk. Az idősebb lakosságra volt ez jellemző. A beszámolómban írtam, hogy volt nálunk változás 3-rom ember elment és csak 1 jött helyette. Május óta Kovácsné Csillár Zsuzsanna viszi a települést. Elvileg minden héten egy napot vagyunk itt kedd délelőtt. A gyerekeknél inkább magatartási problémák merültek fel. De ezt kezelte a település megbízott pszichológusa. Minden településen javasolták, hogy legyen felnőtt pszichológus. Kóspallagon tavaly 35 ügyfelünk volt sokkal több volt, mint amennyire számítottunk. az ellátási napokban. Az önkormányzattól minden segítséget megkaptunk.

Kramár Mihály: Volt olyan, aki saját magától kereste meg Önöket?

Horváth Anikó: igen volt persze! 35 Kóspallagi ügyfélből 19 személy, aki jelző rendszeren keresztül jött. házi orvos, önkormányzat, védőnő küldte. Mi 7 ügyfélnek vettük át az anyagát tavaly. Települési szociális térképet szeretnénk készíteni, hogy a rászorulóknak milyen típusú ellátásokat szeretnének, ami esetleg hiányosság a rendszer miatt. Védőnővel szeretnénk közösen egy szülő klubbot létrehozni.

Klein Tibor: köszönjük a beszámolót!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kóspallag Község Önkormányzata 25/2017. (IV.28.) sz. Képviselő-testületi határozata *Nagymarosi családsegítő szolgálat beszámolója*

Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosoly Család és Gyermejjóléti Szolgálat, Családi Bölcsőde 2016. évi beszámolóját elfogadta.

2. Biber Egyesület beszámolója

Fenyődi Andrea: Nyár kivételével minden hónapban próbálunk egy nagyobb programot megszervezni. Mi folyamatosan pályázunk általában a működési pályázatokra szoktunk kapni. A programjaink azok általában ingyenesek. Van egy együttműködési megállapodásunk az önkormányzattal ez tavaly áprilisában született. Ez egy kölcsönös dolog, hogy biztosítva van a Művelődési ház a részünkre. És az önkormányzat

igazolhatja, hogy rendszeres közművelődési feladat van a faluban. Tavaly 1 millió 2 ezer Ft-ot kapott az önkormányzat a művelődési ház rezszi költségére és felújításra.

Klein Tibor: A felújításra nyertük!

dr. Tokareva Ljudmila: most nekem lesz egy olyan javaslatom, hogy támogatunk benneteket az idén egy kisebb összeggel, mert a művelődési ház tálaló konyhájában a vizet szeretnénk beköltetni. vagy gyereknapra a mesemondót kifizetjük úgy mint tavaly.

Fenyődi Andrea: A gyerekek az nem csak az egyesület programja, hanem az önkormányzatnak is egy program.

Az önkormányzattól csak kérni szeretnénk egy kis anyagi támogatást, hogy könnyítsen a helyzetünkön.

Csányi Marianna: A gyerekek részére mindig mindent támogatunk. Bármilyen igényetek van, azt beadjátok, összeülünk, és ha van rá keretünk, akkor fogunk adni, de ehhez az összeget is kell tudnunk.

Klein Tibor: Tegyétek te egy javaslatot a testületnek, hogy mennyi pénzüsszagra lenne szükségetek.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kóspallag Község Önkormányzata
26/2017. (IV.28.) sz. Képviselő-testületi határozata
Biber Egyesület beszámolója

Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biber Egyesület, 2016. évi beszámolóját és a 2017. évi programjait elfogadta. Az I. félévben 50.000 Ft-os támogatást nyújt a 2017.évi programjaik megvalósítására

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, aljegyző

3. Gyermeknap támogatása

Klein Tibor: az önkormányzat május utolsó hétféjén a Biber Egyesülettel együtt rendezi, meg a gyereknapot kérlek benneteket, hogy egy összeget szavazzunk meg.

Csányi Marianna: szerintem 50.000 Ft-ot fordítsunk rá.

Klein Tibor: Igaz nem volt betervezve a költségvetésünkbe, de a céltartalékból át tudjuk csoportosítani.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kóspallag Község Önkormányzata
27/2017. (IV.28.) sz. Képviselő-testületi határozata
Gyermeknap támogatása

Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2017. évi kóspallagi gyermeknapra 80.000 Ft összeget költ, amelynek forrása a céltartalék. Egyben felkéri a Kismarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a szükséges előirányzatot vezesse át a céltartalékból a rendezvények kormányzati funkcióra.

Határidő: 2017. május 13.

Felelős: polgármester,

4. Szlovák ünnepély támogatása

Klein Tibor: A szlovák önkormányzat elnöke támogatást szeretne kérni a május 13.-ai Szlovák nap megrendezésére. Ez sem volt külön betervezve a költségvetésünkbe.

Kramár Mihály: Szerintem 50 ezer Ft-tal támogassuk!

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kóspallag Község Önkormányzata
28/2017. (IV.28.) sz. Képviselő-testületi határozata
Szlovák ünnepély támogatása

Kóspallag Község Önkormányzata
31/2017. (IV.28.) sz. Képviselő-testületi határozata
az önkormányzat feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázaton való
indulásról

Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország 2017.évi költségvetéséről szóló 2016.évi XC. Törvény 3. melléklet II.2. pont a), b) és c)pontok szerinti „ Önkormányzati feladatellátását szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázaton elindul.

A pályázati kiírás c) pontja szerinti Belterületi utak, járdák, hidak felújítása azon belül a Petőfi Sándor és a Béke utcai járdák felújítása.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester,

8. DMRV pályázat

dr. Horváth Péter:A pályázatról elkéstünk, mert 27.-ig kellett volna feltölteni! A pályázati kiírás már nincs is fent.

Klein Tibor: Tegnap jött postai úton!

Drexler Lajosné: Mire lehetett volna pályázni?

dr. Horváth Péter:A központi költségvetésben van egy lakossági víz és csatorna szolgáltatás támogatására elkülönített keret, amire pályázhatnak az önkormányzatok és ennek készíti elő az előzetes anyagait a szolgáltató és ezt megküldte 27-én és a pályázatot 27-én kellett feltölteni.

Kramár Mihály: erre nem lehetne reklamációt benyújtani?

dr. Horváth Péter: Nem! Mert ezek jogvesztő határidők!

9.Egyebek

Óvoda

Klein Tibor: Volt egy egyeztetésünk az óvodával és utána megcsináltuk a hintának a betonozását. Kértem a vezető óvónót, hogy hirdesse meg a társadalmi munkát, hogy a gumiszőnyeget is le tudjuk fektetni. Az ÁNTSZ volt itt kedden, mert idén el kell készíteni a konyhának a csempézését.

Drexler Lajosné: És a pályázattal mi van, mert 9.-ke a benyújtási határidő. Mert arról volt szó, hogy halasztunk, nem döntünk, mert utána kell nézni valaki, jön, felméri, márciusban beszélünk erről.

Drexler Lajosné: Nyakunkon a határidő és kicsúsztuk a pályázatból. Időben felmerült! Sok idő volt rá!

dr. Horváth Péter:Képviselő asszonynak igaza van, a közös hivatalban jelenleg egy műszaki munkatárs dolgozik, a létszám nem elégséges, a megüresedett helyet mielőbb fel kell tölteni.

Drexler Lajosné: Szokolyán és Kismaroson folynak a munkálatok, nem a szerencsétlen Kóspallagot kell támogatni, akik sokkal jobban, rászorulnak. Majd ha belefér az időbe, esetleg akkor!

dr. Tokareva Ljudmila: Volt már közös hivatal Márianosztra és Kóspallag között és soha nem volt ilyen gond!

Drexler Lajosné: Úgy működött, a közös hivatal hogy akkor a munka is közös volt. Nagyon nem jól működik a hivatal!

Klein Tibor: Igen most ez a pályázatnál kiderült!

-Kossuth u.19.szám alatti ingatlan versenytárgyalásáról!

Klein Tibor: Április 27-én volt a versenytárgyalás. A versenytárgyalás eredménytelen volt mivel a Perfect Green Kft jogosultságát nem a versenytárgyalás szabályai szerint igazolta.

Dr. Horváth Péter: Ezért újból ki kell írni az ingatlan értékesítési versenytárgyalását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kóspallag Község Önkormányzata

32/2017. (IV.28.) sz. Képviselő-testületi határozata

A Kóspallag Kossuth u. 19. szám alatti 157 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítéséről

Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Kóspallag Kossuth u. 19. szám alatti 157 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra kiírt versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a versenytárgyaláson résztvevő a jogosultságát nem tudta a versenytárgyalás szabályai szerint igazolni.

A képviselő-testület egyben úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező versenytárgyalásra vonatkozó eljárási szabályok figyelembe vételével az ingatlant értékesítésre újra meghirdeti.

Az ingatlan adásvételével kapcsolatos valamennyi költség vevőt terheli.

Az ingatlan értékesítése esetén a nemzeti vagyronról szóló törvény alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtegye, az ingatlan értékesítésével kapcsolatos dokumentumokat előkészítse, az adásvételi szerződést aláírja.

Melléklet: versenytárgyalás kiírás

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Ingyenértékesítési versenytárgyalás

Kóspallag Község Önkormányzata az értékesítésre kijelölt Kóspallag, Kossuth u. 19. szám alatti 157 hrsz-ú ingatlanát az alábbi eljárási szabályok alkalmazásával értékesíteni kívánja:

1.) Az ingatlan alapadatai:

Ingyen helyrajzi száma: 157 hrsz.;

Fekvése: belterület;

Területe: 618 m²;

Megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület;

Teher a tulajdoni lapon: nincs bejegyezve;

Tulajdonos: Kóspallag Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad,

2.) Egyéb adatok:

A versenytárgyalás induló ára: **4.050.000.- Ft + ÁFA**

Az önkormányzat az ingatlan megtekintését és vizsgálatát minden érdeklődő számára lehetővé teszi, ezért a versenytárgyalás résztvevői a tárgyalás megkezdését követően az ingatlan technikai, műszaki és környezeti adottságaira, vagy bármilyen egyéb jellemzőjére nézve kifogást nem tehetnek. A nyertes (vevő) az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg. Adásvételi szerződésben vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az esetlegesen később ismertté váló károsodások miatt az eladóval (tulajdonossal) szemben semmiféle igényel nem él.

3.) Az értékesítés lebonyolításának módja: nyílt, egyfordulós versenytárgyalás

4.) A versenytárgyalás helyszíne, időpontja:

Kóspallag Község Önkormányzat tárgyaló terme. (2625 Kóspallag, Deák Ferenc utca 1.)

Versenytárgyalás időpontja: **2017. június 8. (csütörtök) 10.00 óra.**

5.) A versenytárgyaláson részt vehetnek:

Tulajdonszerzési korlátozás alá nem eső

- magánszemélyek: személyesen, vagy meghatalmazott útján érvényes személyi igazolvány bemutatásával;

- bíróságon/cégbíróságon bejegyzett társaságok, szervezetek: a bejegyzés és a képviselési jogosultságot igazoló hiteles/hitelesített, 30 napnál nem régebbi keltezésű dokumentum (pl.

cégkivonat, alapító okirat, meghatalmazás, személyi igazolvány) bemutatásával.

A jelenléti ívre a dokumentumok adatait kell beírni. A nyertes dokumentumairól fénymásolat készül és azok a tárgyalás jegyzőkönyv mellé kerülnek csatolásra. Az adatok csak az adásvételi szerződéshez kerülnek felhasználásra.

6.) A versenytárgyalási részvétel további feltételei:

- a) A 2. pontban meghatározott érték minimális eladási árként történő elfogadása. A versenytárgyaláson a minimális eladási ár nem csökkenhet.
- b) 405.000 Ft. (azaz: Négy százötzezer forint) bánatpénz (árverési letéti díj) befizetése a hivatal pénztárába (Kőspallag, Deák Ferenc utca 1.), illetve készpénz-átutalási megbízással. A bánatpénz befizetése a versenytárgyalás során egy fő számára biztosít részvételi jogosultságot. A befizetés igazolása a hivatal pénztára által kiállított nyugta alapján történik, melyet a versenytárgyalás kezdetekor be kell mutatni. A bánatpénzt a versenytárgyalás résztvevői, a nyertest kivéve a versenytárgyalást követő 5 munkanapon belül visszakapják.
- c) A versenytárgyaláson részt venni szándékozó írásbeli nyilatkozata arról, hogy a versenytárgyalás szabályait megismerte, tudomásul vette és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismerte el.

7.) A versenytárgyalás megtartásának különös szabályai:

- a) A hivatal a versenytárgyalást az eljárás bármelyik szakaszában felfüggesztheti, elhalaszthatja, vagy teljes egészében megszüntetheti, ha a verseny tisztaságát kérdésessé tevő körülményt tapasztal. Ennek valóságát a hivatal nem köteles bizonyítani.
- b) Amennyiben a versenytárgyaláson csak egy jogosult jelenik meg, akkor a hivatal szabadon dönt arról, hogy a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítja, vagy az egyedüli jelentkezőt a kikiáltási árral nyertesnek hirdeti ki.
- c) Az árverési vevővel kötendő szerződés megkötésének esetén eladó a szerződést az ingatlanra tett második legjobb ajánlattevőjével is megkötheti, erre a versenytárgyaláson fel kell hívni a második legjobb ajánlatot tevő figyelmét.

8.) A versenytárgyalás menete:

- a) Megjelentek köszöntése,
- b) Az 5-6. pontok szerinti részvételi jogosultságot igazoló dokumentumok, nyilatkozatok ellenőrzése (bármelyik dokumentum, vagy nyilatkozat hiánya kizárja a versenytárgyalás további szakaszában való részvételt),
- c) Sorszámok kiosztása a jogosultak részére (a számok kiosztása a résztvevők neveinek abécé sorrendbe történő állításával történik),
- d) A licit lebonyolítása.

A licitálás a levezető irányításával szóban történik, a következő eljárási rendben:

Induló összeg: 4.050.000 Ft + ÁFA

Emelés összege: 100.000 Ft + ÁFA

A licitálás a levezető irányításával folyamatosan, megszakítás nélkül történik. Szünet kérésére, konzultációra licit közben nincs lehetőség. A levezető bemondja a licit aktuális összegét, a licitálók pedig a sorszám felmutatásával teszik meg nyilatkozatukat. Aki nem tartja fel sorszámát, a további licitálásból kiesik és köteles azonnal elhagyni a termet. A licit nyertese (árverési vevő) az lesz, aki a levezető által kimondott licit összegét egyedül tartja. A levezető ezt követően kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló az ingatlan megvette.

9.) A versenytárgyalás lezárása

A. versenytárgyalásról jegyzőkönyv készül, amelyet a jelenlévők aláírásukkal hitelesítenek. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell: a versenytárgyalás helyét, idejét, a levezető nevét, a versenytárgyaláson résztvevők azonosító adatait, az elért versenytárgyalás adatait, induló árát és árverési árát, valamint a legmagasabb és az azt követő ajánlatot tevő árverési vevő nevét, születési évét, anyja nevét és lakcímét, jogi személy esetében az azonosító adatokat. A jegyzőkönyv aláírását követően a nem nyertes résztvevők a befizetett bánatpénzt 5 munkanapon belül visszakapják.

10.) A versenytárgyalás eredménytelensége:

A versenytárgyalás eredménytelen, ha

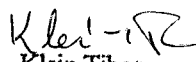
- a) nem volt részvételre jogosult jelentkező a versenytárgyaláson;
- b) egy részvételre jogosult jelent meg és a hivatal eredménytelennek nyilvánítja a versenytárgyalást;
- c) több részvételre jogosult jelent meg, de egyik sem tett magasabb ajánlatot az induló áránál;
- d) a hivatal a verseny tisztaságát sértő körülményt tapasztal;
- e) a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő vevő sem köt szerződést.

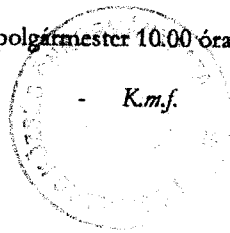
11.) Szerződés megkötése


- a) Az ajánlati kötöttség a versenytárgyalás lezárását követően kezdődik és azt követő 30 napig tart. Ez vonatkozik a második legjobb ajánlatot tevőre is.
- b) Az adásvételi szerződést a versenytárgyalás nyertesével (vevő) a versenytárgyalást követő 30 napon belül kell megkötöni. Ha az adásvételi szerződés megkötése a versenytárgyalás nyertesének érdekkörébe tartozó bármely okból elmarad, akkor a nyertes a bánatpénzt elveszíti.
- c) A szerződés megkötésének feltétele, hogy a vevő a vételárat egy összegben fizeti meg az önkormányzat részére a szerződés aláírásával egy időpontban. A vevő által befizetett bánatpénz a teljes vételi árba beszámításra kerül.
- d) Az eladó/tulajdonos az ingatlant a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg adja a vevő birtokába és tulajdonába.
- e) Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek vevőt terhelik. A tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási átvezetése vevő feladata.


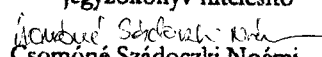
Kóspallag, 2017. április 28.

Egyéb észrevétel nem lévén a Klein Tibor polgármester 10:00 órakor bezárja a testületi ülést.


Klein Tibor
polgármester




dr. Horváth Péter
jegyző


Kramár Mihály
jegyzőkönyv hitelesítő

Csomóné Szádóczki Noémi
jegyzőkönyvvezető