

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kóspallag Község Önkormányzatának 2011. december 06. napján megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Stefkó Imre polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket, alpolgármester asszonyt, körjegyzőnőt, a szlovák kisebbség elnökét, dr. Hajnal Zoltán ügyvéd urat, dr. Feczkó Esztert, Kathi Róbert műszaki előadót, valamint minden kedves résztvevőt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület **határozatképes**, mert az 5 tagú testületből **5 fő** jelen van.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, melyet a testület egyhangúlag elfogad az alábbiak szerint:

Napirend:

- 1.) Önkormányzat tulajdonában lévő lakás szociális alapon kiírt pályázat elbírálása
- 2.) Kóspallag Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011. (...) rendelete az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről
- 3.) Önkormányzat tulajdonában lévő lakás piaci elven történő bérbeadása, pályázat kiírása
- 4.) Rendezési terv felülvizsgálata
- 5.) Kóspallag Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011.(...) rendelete a helyi csatornahasználati díjról
- 6.) Adóhátralékok behajtásának kérdése
- 7.) Görög Katolikus családsegítő szolgálat megkeresése
- 8.) Az Önkormányzat ügyfélszolgálatának komplex akadálymentesítése ügyében átütemezési terv
- 9.) Önkormányzati Konyha HACCP rendszerének felülvizsgálata és a szükséges eszközök beszerzése
- 10.) Önkormányzat pénzügyi helyzete
- 11.) Ingatlan, ingó valamint kis értékű eszközök beszerzéséről döntés
- 12.) Tér elnevezése
- 13.) Belterületi utak kátyúzása
- 14.) Könyvtári szerződés kérdése
- 15.) Az önkormányzati ügyfélszolgálat 2012. évi biztosítása
- 16.) Falukarácsony
- 17.) Kérelem tagóvoda vezető kinevezésére
- 18.) Háziorvos költségátalányának felemelése
- 19.) Dr. Hajnal Zoltán ügyvéd meghatalmazása
- 20.) Iskolások és óvodások karácsonyi ajándékozása
- 21.) Egyebek

1. Önkormányzat tulajdonában lévő lakás szociális alapon kiírt pályázat elbírálása

Stefkó Imre polgármester: A szociális alapon kiírt pályázatra három pályázat érkezett. A pályázat érvénytelenné nyilvánítását javasolja vizsgálat nélkül, mivel a beköltözők fogadására a lakás alkalmatlan.

A képviselő-testület a napirendi pontot és ezzel együtt a javaslatot megvitatta és 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

83/2011.(XII.6.) Kt. határozat

Kóspallag Község Önkormányzatának képviselő-testülete a tulajdonát képező 2625 Kóspallag, Kossuth u. 4-6. szám alatt lévő lakásokra kiírt, szociális alapon történő bérbeadási pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

A beköltözők létszámát figyelembe véve a lakás alkalmatlan befogadásukra. Döntésnél az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. Korm. rendelet erre vonatkozó rendelkezéseit vette figyelembe.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Kóspallag Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011. (...) rendelete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről

Stefkó Imre polgármester: A lakások bérbeadására vonatkozó rendeletre tesz javaslatot. (A rendelet tervezetét a képviselők kézhez kapják.) A legfontosabb változások a bérbeadásra három jogcím szerepel a:

- a) piaci elv alapján
- c) szolgálati jelleggel,
- d) önkormányzati lakások bérbeadása bérleti jogviszony folytatása alapján

További változtatás a bérleti díjra vonatkozik:

Az önkormányzati lakások lakbérének mérték

- piaci elv alapján F/m²/hó

Összkomfortos önkormányzati lakás esetén	550,-
Komfortos önkormányzati lakás esetén	500,-

- szolgálati jelleg alapján

Összkomfortos önkormányzati lakás esetén	450,-
Komfortos önkormányzati lakás esetén	400,-

A képviselő-testület a javaslatot megvitatta és 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Kóspallag Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2011.(XII.7.) rendelete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. Önkormányzat tulajdonában lévő lakás piaci elven történő bérbeadása, pályázat kiírása

Stefkó Imre polgármester: A lakás hasznosítása égető feladat, ezért javasolja a rendeletnek megfelelően a piaci elv alapján történő kiírást.

A képviselő-testület a javaslatot megvitatta és 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

84/2011.(XII.6.) Kt. határozat

Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 2625 Kóspallag, Kossuth u. 4. és 6 szám alatti megüresedett lakásokra piaci elven történő bérbeadással pályázatot ír ki.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat kiírásáról az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 12/2011.(XII.7.) rendelet 5-6 §-ában meghatározottak szerint gondoskodjon.

Felelős: polgármester **Határidő:** 2012.
december 12.

4. Rendezési terv felülvizsgálata

Stefkó Imre polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatának ideje 2014. június. Mivel ennek átfutási ideje hosszú, ezért javasolja ennek megindítását. Felkéri a műszaki ügyintézőt, hogy tegye meg javaslatát.

Kathi Róbert műszaki ügyintéző: A jelenlegi tervben több hiányosság is van, illetve fejlesztési lehetőségekre is tud javaslatot tenni.

A Hanta-patak mögötti terület, lakóterület besorolású terület értelmetlen, azt érdemes lenne megszüntetni, mert az utak, közművek, hidak kialakítása irreális költségeket emésztene fel. A jelenlegi telekalakítás sem segíti elő a lakóövezeti bővülés lehetőségét.

A jelenleg lakóövezet besorolású Béke u. , Kálvária u. közötti terület szabályozását a terület adottságainak figyelembe vételével kell racionalizálni.

A Farkastói út jobb oldalán a temető mögött a közművek végpontja, és a terepadottságok okán a tervezett lakóövezet bővítés megoldása.

A Farkastói u., Rákóczi u. közötti lakóterület kialakításának felülvizsgálata, a játszótér felé kivezető tervezett utca (annak kitorkollásának beépülése miatt) megszüntetése, s az ennek okán változó közterületi kialakítás miatt a terület újraszabályozása.

Kisínóci út jobb oldalán lévő üdülőterület szabályozásának felülvizsgálata, szükséges esetén átalakítása.

A külterületi földek szabályozásának felülvizsgálata, a szükséges módosítások végrehajtása.

A külterületi ingatlanok esetén a közműpótló berendezések engedélyezésének lehetőségeinek a tervbe foglalása.

A terv egységes szerkezetbe történő foglalása.

Stedra Gáborné alpolgármester: A Hanta patak mögötti terület besorolását nem javasolja megszüntetni, mert tudomása van arról, hogy többen akarnak ott építkezni.

A képviselő-testület a napirendi pontot megvitatja és 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

85/2011.(XII.6.) Kt. határozat

Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat, Településszerkezeti terv és a kapcsolódó munkarészeinek felülvizsgálatáról döntött az alábbi szempontokat figyelembe véve:

A jelenleg lakóövezet besorolását Béke u. , Kálvária u. közötti terület szabályozását a terület adottságainak figyelembe vételével kell racionalizálni.

A Farkastói út jobb oldalán a temető mögött a közművek végpontja, és a terepadottságok okán a tervezett lakóövezet bővítés megoldása.

A Farkastói u., Rákóczi u. közötti lakóterület kialakításának felülvizsgálata, a játszótér felé kivezető tervezett utca (annak kitorkollásának beépülése miatt) megszüntetése, s az ennek okán változó közterületi kialakítás miatt a terület újraszabályozása.

Kisínóci út jobb oldalán lévő üdülőterület szabályozásának felülvizsgálata, szükséges esetén átalakítása.

A külterületi földek szabályozásának felülvizsgálata, a szükséges módosítások végrehajtása.

A külterületi ingatlanok esetén a közműpótló berendezések engedélyezésének lehetőségeinek a tervbe foglalása.

A terv egységes szerkezetbe történő foglalása.

Felkéri a Körjegyzőség műszaki ügyintézőjét Kathi Robertet, hogy az alább településtervező cégtől ajánlatot kérjen be:

- Pomsár és Társai Építész Iroda Kft., 1065 Budapest, Nagymező u. 25. III./1.
- Pestterv, 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.
- Z.É. Műhely Városrendezési és Építészeti Tervező Iroda kft., 1116 Budapest, Bükköny u. 28.

Felelős: polgármester, műszaki ügyintéző **Határidő:** 2012. január 15.

5. Kóspallag Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011.(...) rendelete a helyi csatornahasználati díjról

Stefkó Imre polgármester: Előző ülésen már érintőlegesen tárgyaltuk a 2012. évre tervezett csatornaszolgáltatás termelői díjra vonatkozó 5 %-os emelési javaslatot. Megtörtént a rendelet-tervezet társadalmi egyeztetésre bocsátása, észrevétel nem érkezett. A polgármesterekkel egyeztetett és mivel csak 5 %-os az emelési javaslat nem kívánnak a szolgáltatóval egyeztetni. Javasolja elfogadását.

A képviselő-testület a rendelet-tervezetet megvitatja és 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Kóspallag Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2011.(XII.15.) rendelete a helyi csatornahasználati díjról

(A rendelet teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Stefkó Imre polgármester: Ezzel az ajánlattal együtt került megküldésre a 2012. évi rekonstrukciós munkákra a javaslat. Javasolja a rekonstrukciós munkák elfogadását azzal, hogy az önkormányzat ehhez hozzájárulni nem tud.

A képviselő-testület a javaslatot megvitatja és 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

86/2011.(XII.6.) Kt. határozat

Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. (2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.) az önkormányzat tulajdonú víziközművek 2012. évi rekonstrukciós munkáinak javaslatával egyetért, változtatás nélkül elfogadja, de a munkákhoz anyagilag forráshiányos településként nem tud hozzájárulni.

Felelős: polgármester
december 15.

Határidő: 2011.

Klein Tibor képviselő a testületi ülésről távozik.

6. Adóhátralékok behajtásának kérdése

Stefkó Imre polgármester: Az adóhátralékok behajtásának ügyében kéri Dr. Hajnal Zoltán ügyvér úr segítségét. Sok a kintlevőség, de a hivatal ezt a munkát nem tudja felvállalni.

Bahil Emilné dr. körjegyző: Megkereste a településhez tartozó végrehajtó irodást, de nem érkezett válasz. A hivatal nem fizetés esetén felszólítja az adózót adótartozásának megfizetésére. Ezt követően nem fizetés esetén, akinél van letiltható jövedelem az letiltásra kerül. Sajnos a végrehajtás az alacsony létszám miatt itt már megakad.

Dr. Hajnal Zoltán ügyvéd: Megnézi milyen lehetősége van a hivatalnak végrehajtó megbízására.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül felkéri Dr. Hajnal Zoltán ügyvédet, hogy a végrehajtó megbízásának lehetőségét tárja fel.

7. Görög Katolikus családsegítő szolgálat megkeresése

Dr. Feczkó Eszter: Idősek házi segítségnyújtásáról lenne szó Budapest központtal, jó lenne, ha a faluban is működne ez a szolgáltatás, mert itt helyben megoldható lenne az idősek ápolása. Az alkalmazásukban álló szociális munkások és ápolók segítségét - felekezeti hovatartozástól függetlenül - bárki igénybe veheti, és ezért fizetnie sem kell. Szakembereik megbízhatóságát a görög katolikus szervezőlelkészség garantálja.

Bahil Emilné dr. körjegyző: Ezt a kötelezően ellátandó feladatot a képviselő-testület átadta a Szobi Kistérségi Önkormányzatok Társulása keretén belül működő Kistérségi Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálatnak. Az a helyzet fordulhat elő, hogy amennyiben az önkormányzat a feladatot ezen keresztül is szeretné elvégeztetni, elveszítheti az ellátottak körét, a létszám csökkenése miatt a helyi, házi segítségnyújtás feladatainak ellátására felvett alkalmazottat nem tudja megtartani. A létszám csökkenésével csökken az állami támogatás, amit a gondozott után igényel a kistérség. Ezt alaposan meg kell fontolni.

Dr. Feczkó Eszter: A kóspallagi lakosoknak adna munkát. Ez a szolgálat működik. Egy helyen több szolgálat is működhet.

Fenyődi Andrea képviselő: Nekünk ebbe mi a feladatunk, döntési helyzetbe vagyunk?

Dr. Feczkó Eszter: Semmi feladat nincs, csak tájékoztatta a testületet. Az egyház dupla támogatást kap. Januártól már működne ez a szolgálat.

Stedra Gáborné alpolgármester: Támogatja a szolgálatot.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül a tájékoztatást tudomásul veszi.

8. Az Önkormányzat ügyfélszolgálatának komplex akadálymentesítése ügyében átiütemezési terv

Stefkó Imre polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a megnyert pályázat előkészítési tevékenység, a műszaki dokumentáció összeállítása több ok miatt is elhúzódott. Ennek következtében a közbeszerzés kiírása sem történt meg, így a projekt kezdődátuma a tervezetthez képest megváltozott. 2012. február 20. napjával el tudjuk indítani a projektet. Ez nem érinti a zárónapot, viszont változik a projekt adatlap a módosítás által érintett pontjai, a kifizetési ütemezés valamint a közbeszerzési terv. Változás történt a kapcsolattartó személyébe, jelenleg Czerovszki Endréné lett, így változott az email címe is. Mellékelni kell a kinevezésével kapcsolatos dokumentumokat és aláírási címpéldányát is. Ezzel együtt méltányossági kérelem is benyújtásra kerül a fentiekre való hivatkozással.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül a tájékoztatást tudomásul veszi.

9. Önkormányzati Konyha HACCP rendszerének felülvizsgálata és a szükséges eszközök beszerzése

Bahil Emilné dr. körjegyző: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy két évente felül kell vizsgálni a HACCP rendszert, ennek az ideje szeptemberben lejárt. Megkereste az elkészítőjét Okolicsányi Pétert és kötelezettség vállalás nélkül kért árajánlatot a felülvizsgálatra. A felülvizsgálat elkészítése 40.000,- Ft + Áfa lenne. Ezen kívül a konyhára szükség van egy tálaló asztalra, amit az ÁNTSZ az utolsó vizsgálatkor kifogásolt. A konyhára nem vihetők be a lakosság ételhordója, ezért a főzőkonyha bejáratához ki kell helyezni egy asztal, amire a konyhások ráteszik az ételt és ott adják ki az ételt. A konyha által használt tisztítószerek sem megfelelőek, ennek megrendelése szükséges. A konyhán alumínium edényeket is használnak, amit már nem lehet, rozsdamentes edények kellenek. Elhangzott az előző testületi ülésen, hogy nincs leltár a konyhán. A zárszámadás egyik melléklete minden évben a konyha által elkészített leltár. Vezetik a kartonokat, csak egyik hiányossága a mennyiség vezetése, amire ezt követően sor kerül. Be kell szerezni, az vezetéshez szükséges kartonokat is. Az étlap elkészülte után, a doktornő aláírja azt. Minden ebéd hordónak kell biztosítani az étlapot, melyre rá kell írni, hogy felhasználás előtt fel kell melegíteni, valamint, hogy a étlap változtatás jogát fenntartjuk. Szükség van élelmezésvezetőre, jogszabályi változás várható, és kötelezővé teszi az élelmezésvezető biztosítását. Jelenleg még tervezeti szinten jelent meg. Ezen gondolkodjon el a képviselő- testület. Sok a munka a két fő alkalmazotton, és rájuk hárul az élelmezésvezető adminisztrációja is, amit fizikai lehetetlenség teljesíteni. Ez említették beszerzése és a működéshez szükséges feltételek biztosítása sürgős feladat.

Stedra Gáborné alpolgármester: Már évek óta működik a HACCP. Eddig lehetett az alumínium edény? Egyenlőre nem javasolja a rozsdamentes edények megvételét, mert nem tudjuk mi lesz jövőre.

Fenyődi Andrea képviselő: Meg kell kérdezni a konyhai dolgozókat, hogy hány edényre lenne szükségük?

A képviselő-testület a napirendi pontot megvitatja és 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

87/2011.(XII.6.) Kt. határozat

Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzati Konyha (2625 Kóspallag, Szent István u. 22.) HACCP szabályzatának felülvizsgálatáról döntött.

A felülvizsgálathoz szükséges 40.000,- Ft + Áfa költséget a költségvetéséből biztosítja.

Döntött a konyha alumínium edényzetének folyamatos lecseréléséről, valamint a szükséges tálaló asztal megvásárlásáról, vagy elkészítéséről.

Felkéri a polgármestert, hogy a fentiek megvásárlásáról gondosodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

10. Önkormányzat pénzügyi helyzete

Stefkó Imre polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy jelenleg az önkormányzat költségvetési számláján 7 millió Ft van, ingatlan vásárlása esetén a felhalmozási bevétel is elegendő a vásárlásra. A várható kiadásokat figyelembe véve kb. 1-2 millió forint áll rendelkezésre, karbantartásra dologi kiadásokra.

Stedra Gáborné alpolgármester: Ez mikori állapot?

Stefkó Imre polgármester: A pénzügyes kolléganő készítette el a tájékoztatót, kb. egy hete, de ez az állapot jelenleg is fenn áll.

A képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

11. Ingatlan, ingó valamint kis értékű eszközök beszerzéséről döntés

Stefkó Imre polgármester: A képviselő-testület többször kifejezte azon szándékát, hogy ingatlant kíván vásárolni. A Kossuth Lajos u. 19. szám alatt lévő ingatlan megvásárlására az előző napirendi pontban adott tájékoztató alapján mód nyílik. Az ingatlan eladási ára 4.000.000,- Ft, melynek fedezete biztosított. Az ingatlan jelzálogjoggal és elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt, melynek összege 3.172 e Ft. Továbbá közüzemi tartozások terhelik az ingatlant. A vételár megfizetése ezek kiegyenlítése után a fennmaradó összeg erejéig történik. Az ingatlan vásárlás lebonyolítására Dr. Hajnal Zoltán ügyvéd úr felkérését javasolja. Az ingatlan rendbe tételére, karbantartására kb. 2 millió forintra lesz szükség. Ezt követően bérbe adható. Felkéri a testületet, hogy akinek kérdése van azt tegye fel.

A képviselő-testület a napirendi pontot megvitatja és 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

88/2011.(XII.6.) Kt. határozat

Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a Barcsay Katalin Magdolna (1132 Budapest, Kresz Géza u. 11.) és Fodor Ferenc (2625 Kóspallag, Kossuth u. 19.) $\frac{1}{2}$ – $\frac{1}{2}$ tulajdonát képező, 157 helyrajzi számú, 618 m² nagyságú, kivett művelési ágú, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, kóspallagi belterületi ingatlan megvásárlásáról.

Tudomásul veszi, hogy az ingatlant 3.172.000,- Ft erejéig az FHB Földhitel és Jelzálogbank Rt. javára bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom terheli, továbbá az ingatlant

közműtartozások is terhelik a közműszolgáltatók felé, pontosan meg nem határozott összegben.

A fenti tartozások teljes kifizetése esetén kerülhet sor a fennmaradó vételár fele-fele arányban történő megfizetésére.

Az adásvételi szerződés lebonyolításával megbízza Dr. Hajnal Zoltán (2011 Budakalász, Sólyom u. 7.) ügyvéd urat.

A felmerült költségek fedezetét a 2011. évi költségvetésből biztosítja.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon és az adás-vételi szerződést megkösse és aláírja.

Felelős: polgármester , ügyvéd
december 30.

Határidő: 2011.

Stefkó Imre polgármester:

Az alábbi ingóság beszerzése válik szükségessé:

- Az önkormányzat számítógépre pályázat és 4 gépet nyert a pályázaton. A gépekhez nincsenek monitorok, valamint szükség lenne a műszakis kolléga gépjéhez a monitor cseréjére. Ennek értéke 150 e Ft.
- Javasolja a költségek csökkentése érdekében vifi rendszer kiépítését, mely ellátná az egészségházat, az iskolát, valamint az önkormányzatot. Ennek értéke kb. 150 e Ft.
- Szükség van fa beszerzésére, egy 30 m³-ra gondolt, melynek értéke kb. 640 e Ft.
- Épületeinkben nagyon rossz állapotban vannak a csapok, ennek karbantartása szükséges, melynek értéke kb. 300 e Ft a munkadíjjal.
- Az orvosi rendelőnek szüksége van fénymásolóra kb. 250 e Ft az értéke.
- Az intézményekben nincsenek fogasok, ennek ára kb. 275 e Ft.
- Útjaink karbantartására finn aszfaltot javasol vásárolni, amit szükség esetén fel tud használni az önkormányzat. Ennek értéke kb. 440 e Ft.
- A konyha festésre szorul, melyre kb. 300 e Ft szükséges.
- Ugyancsak festésre és a tető karbantartására 240 e Ft kell.
- A megvásárolt ingatlan karbantartására 700 e Ft szükséges.

A képviselő-testület a javaslatot megvitatja és 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

89/2011.(XII.6.) Kt. határozat

Kóspallag Község Önkormányzatának képviselő-testülete anyagok, eszközök beszerzéséről és épületeinek karbantartásáról döntött:

Orvosi Rendelő és Önkormányzati Ügyfélszolgálat részére 5 db monitor beszerzése 150 e Ft,
vifi rendszer kiépítése az önkormányzat ügyfélszolgálatánál a költségek csökkentése érdekében 150 e Ft,
30 m³ tűzifa vásárlása 640 e Ft,
Orvosi Rendelő részére fénymásoló beszerzése 250 e Ft,
7 db fogas vásárlása 271 e Ft,

önkormányzat tulajdonában lévő épületek csapjainak karbantartása 300 e Ft,
Önkormányzati Konyha egészségügyi meszelése 300 e Ft,
Ravatalozó meszelése és tetőszerkezetének karbantartása 240 e Ft,
finn aszfalt megvásárlása 440 e Ft,
Kossuth u. 19. szám alatti önkormányzati ingatlan karbantartása 700 e Ft.

A szükséges forrást a 2011. évi és a 2012. évi költségvetésből biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzésekről gondoskodjon, az ügyekben eljárjon, a szükséges szerződéseket megkösse és aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

12. Tér elnevezése

Stefkó Imre alpolgármester: Elkészült a tér, 2011. december 17-én szeretné átadni. Várja a javaslatot arra vonatkozóan, mi legyen a neve a térnek.

Fenyődi Andrea képviselő: Közvélemény kutatást végzett a lakosság Kőkereszt tér elnevezést javasolja.

A képviselő-testület a javaslatot megvitatta és 4 egyhangú igen szavazatával meghozza az alábbi határozatot:

90/2011.(XII.6.) Kt. határozat

Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 321 helyrajzi számú, Váci u. elnevezésű területből 574 m² közterületet, melyet a Váci út határol körül,

Kőkereszt térnek nevez el

2011. december 19. napjától.

Felkéri a körjegyzőt, hogy a változással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester, körjegyző
folyamatos

Határidő:

13. Belterületi utak kátyúzása

Stefkó Imre polgármester: Árajánlatot kért a DEÁKVÁR 95 Szolgáltató KKT.-tól a település területén balesetveszélyes kátyúk megszüntetésére. A Petőfi utca és a Deák Ferenc u. kerülne karbantartásra. A vállalkozó ezt a munkát 2012. január 31.-ig vállalta elvégezni és bruttó 1.640 e Ft-ért. Javasolja a munka elvégzését.

A képviselő-testület a napirendi pontot megvitatja és 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

91/2011.(XII.6.) Kt. határozat

Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kóspallag község területén balesetveszélyes kátyúk megszüntetésére – Deák

Ferenc u., Petőfi u. – megbízza DEÁKVÁR 92 Szolg. KKT.-t (2600 Vác, Rákóczi u. 20.). A vállalkozói díj bruttó 1.640.000,- Ft, azaz Egymillió-hatszáznegyvenezer forint. A karbantartási munkák elvégzésének határideje 2012. január 31.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon és a vállalkozási szerződést megkösse és aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

14. Könyvtári szerződés kérdése

Stefkó Imre polgármester: A jelenleg megbízott könyvtáros – Szabó Ödönné – megbízási szerződése 2011. december 31. napjával lejár. Javasolja a szerződés meghosszabbítását egy évre.

Stedra Gáborné alpolgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a könyvtár fenntartása várhatóan az új önkormányzati törvény szerint nem lesz kötelező feladata az önkormányzatnak.

Stefkó Imre polgármester: Döntött a képviselő-testület a könyvtár rendbe tételéről, valamint könyvbeszerzésről. Nem szabad megfeledkezni arról, hogy együtt van az iskolai könyvtárral is. Ha már ennyit költöttünk a könyvtárra javasolja, hogy maradjon meg a könyvtár.

A képviselő-testület a napirendi pontot megvitatja és 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

92/2011.(XII.6.) Kt. határozat

Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. január 1. napjától 2012. december 31. napjáig megbízási szerződést köt **Szabó Ödönné**, 2625 Kóspallag, Kossuth Lajos út 18. szám alatti lakossal a könyvtári feladatok ellátására.

A megbízási díj havi nettó összegét **20.000,-Ft-ban**, azaz nettó Húszezer forintban állapítja meg. A megbízási díj összegét a 2012. évi költségvetésből biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy a megbízási szerződést kösse meg és írja alá.

Felelős: polgármester
december 31.

Határidő: 2011.

15. Az önkormányzati ügyfélszolgálat 2012. évi biztosítása

Stefkó Imre polgármester: Jövőre nincs biztosítva az ügyfélszolgálat az önkormányzatnál, mely az adminisztratív feladatok ellátása miatt szükséges. Mivel a feladatokat ellátó Koltai Beáta Diána az eddigi munkáját jól végezte, javasolja ismételt megbízását 6 órába.

Stedra Gáborné alpolgármester: Javasolja, hogy csak négy órába legyen alkalmazva.

Stefkó Imre polgármester: A négy órás foglalkoztatás nem minden nap elegendő, ezért heti 30 órás foglalkoztatást javasol, mely a szükség szerint kerül ledolgozásra.

A képviselő-testület a javaslatot megvitatja és 4 egyhangú igen szavazatával meghozza az alábbi határozatát:

93/2011.(XII.6.) Kt. határozat

Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. január 1. napjától 2012. december 31. napjáig alkalmazza **Koltai Beáta Diána** 2625 Kóspallag, Szent István út 23. szám alatti lakost a polgármester adminisztratív feladatainak segítésére, megbízási szerződés alapján. A munkáltatói jogot a polgármester gyakorolja.

A megbízási díj bruttó 78.000,- Ft, heti 30 órás munkaidőben. A megbízási díjat a 2012. évi költségvetéséből biztosítja.

Felkéri a polgármestert, hogy az alkalmazáshoz a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

16. Falu karácsony

Stefkó Imre polgármester: A tér elnevezéséhez kötné a falukarácsony megtartását. 2011. december 17.-én közösen ünnepelnénk, állítanánk egy karácsonyfát is. Ezt követően közösen a civil szervezetekkel, kicsikkel és nagyokkal együtt ünnepelnénk és vendéglélnénk meg a megjelenteket.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

17. Kérelem tagóvoda vezető kinevezésére

Stefkó Imre polgármester: A képviselő-testület az 58/2011.(X.29.) Kt. határozatában felkérte, hogy a Börzsönyvidéki Bölcsőde, Óvoda, Iskola EGYMI kóspallagi Fekete Imre Általános Tagiskola (2625 Kóspallag, Kossuth Lajos út 2.) vezetőjének ügyét, munkaügyi szempontból vizsgálta ki. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Járík Izabella az intézmény igazgatója csak szóban tájékoztatta, mely szerint nem történt munkaügyi vétség. Javasolja, hogy még egy levelet írjon a képviselő-testület, melyben kéri az írásos választ az ügy kivizsgálásáról. Amennyiben ez nem történik meg, tegye meg a megfelelő intézkedést a képviselő-testület.

A képviselő-testület a javaslatot megvitatja és 4 egyhangú igen szavazatával meghozza az alábbi határozatát:

94/2011.(XII.6.) Kt. határozat

Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Börzsönyvidéki Bölcsőde, Óvoda, Iskola EGYMI kóspallagi Fekete Imre Általános Tagiskola (2625 Kóspallag, Kossuth u.2.) vezetője elleni munkaügyi ügy eredményéről kérjen írásos választ, melyről a következő képviselő-testületi ülésen a testületet tájékoztassa.

Amennyiben válasz nem érkezik a képviselő-testület további lépést tesz az ügy kivizsgálása érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Stefkó Imre polgármester: Javasolja, hogy a jelenlegi tagiskola vezetője - mint megbízott tagóvoda vezető Molnárné Blaskó Rita - helyett a Csiga-biga tagóvoda élére egy új vezetőt kerüljön kinevezésre.

Bahil Emilné dr. körjegyző: A tagóvoda nem az önkormányzat fenntartása alá tartozik, hanem a fenntartó a Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása. A tagóvoda élére vezetőt csak pályázat útján tudnak biztosítani, a többlet költségek önkormányzat által történő vállalása esetén. A Társulási megállapodás értelmében a képviselő-testületnek véleményezési joga van csak, melyet a munkáltató a kinevezéskor figyelembe vesz. Amennyiben ilyen kérése van a képviselő-testületnek javasolja, hogy kérelemmel forduljon a Kistérségi Tanácshoz, akik döntenek a vezető visszaállításáról. A döntést követően pedig az eljárás a társulása megállapodás és a hatályos jogszabályok szerint folytatódik le.

A képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal meghozza az alábbi határozatát:

95/2011.(XII.6.) Kt. határozat

Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása által fenntartott Börzsönyvidéki Bölcsőde, Óvoda, Iskola EGYMI kóspallagi Csiga-biga tagóvoda vezetőjének visszaállítását kezdeményezi.

Kéri a Szobi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulásának Tanácsát, hogy a visszaállításáról kedvező döntést hozzon.

A vezető visszaállításával felmerült tagóvoda költségeit Kóspallag Község Önkormányzata átadott pénzeszközként biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

18. Háziorvos költségátalányának felemelése

Stefkó Imre polgármester: dr. Kovács Judit háziorvosnak 2011. április 1. napjától meg lett állapítva havi 10.000,-Ft saját gépjárművének használatára a gépkocsi átalány. A benzin áremelkedések miatt kéri ennek a megemelését.

A képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazatával meghozza az alábbi határozatát:

96/2011. (XII.6.) Kt. határozat

Kóspallag Község Önkormányzatának képviselő-testülete **dr. Kovács Judit** háziorvosnak havonta **bruttó 12.000,- Ft**, azaz Tizenkettőezer forint összegű gépkocsi átalányt állapít meg **2011. december 1.** napjától hivatalos saját gépjárművének használatára.

Felkéri a polgármestert, hogy a kifizetésről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

19. Dr. Hajnal Zoltán ügyvéd meghatalmazása

Stefkó Imre polgármester: Javasolja Dr. Hajnal Zoltán ügyvéd úrnak egy általános meghatalmazás adását és vele szerződés kötését, hogy önkormányzati ügyekben

eljárjon. Ezért az önkormány havi 35.000,- Ft-ot fizetne. Az Ügyvéd Úr minden testületi ülésen itt lesz és előtte egy órával ingyenes tanácsadást biztosít a település lakosságának.

A képviselő-testület a napirendi pontot megvitatja és 4 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

97/2011.(XII.6.)Kt. határozat

Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete állandó általános megbízást ad 2012. január 1. napjától, határozatlan időre **Dr. Hajnal Zoltán ügyvédnek** (2011 Budakalász, Sólyom u. 7.), hogy Kóspallag Község Önkormányzatának képviseletét elássa, a rábízott önkormányzati ügyekben eljárjon. A feladat elvégzéséért havi 35.000,- Ft illeti meg, ezen kívül a peres ügyekért külön díjazás jár, melyet a költségvetésből biztosít.

Dr. Hajnal Zoltán ügyvéd állandó meghívottként részt vesz a képviselő-testületi üléseken. Az ülést megelőzően ingyenes tanácsadást ad a település lakosságának az Önkormányzat hivatalos helyiségében, melyet a testület biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben eljárjon, a megbízási szerződés megkösse és aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 31.

20. Iskolások és óvodások karácsonyi ajándékozása

Stefkó Imre polgármester: Javasolja, hogy az iskolások és az óvodások is kapjanak valamit karácsonyra, az elmúlt évekhez hasonlóan. Javasolja mindkét intézmény 20 – 20 e Ft-tal történő támogatását.

A képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazatával meghozza az alábbi határozatát:

98/2011.(XII.6.) Kt. határozat

Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Börzsönyvidéki Bölcsőde, Óvoda, Iskola EGYMI kóspallagi Fekete Imre Általános tagiskola és a Csiga-biga tagóvoda részére 20.000 - 20.000,- Ft támogatásban részesíti karácsonyi ajándékvásárlása céljából.

Felkéri a polgármestert, hogy a támogatás kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 23.

21. Egyebek

Stefkó Imre polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy 2012. január 1 napjától induló startmunka-programra a pályázat adatlapjai benyújtásra kerültek. Most volt az egyeztetés a mai napon került megvédésre a kidolgozott anyag a munkaügyi központban, ahol a Belügyminisztérium erre hivatott felelőse is részt vett. Nagyon kevés idő állt rendelkezésre a projekt kidolgozására. 5 projekt került beadásra. A pályázat nagy előnye, hogy a dologi kiadások között eszközökre is lehet pályázni.

Felsorolja a megpályázott eszközöket. A dolgozók bruttó 57.000,- Ft-ért fognak dolgozni nyolc órában.

Az alábbi pályázatok kerültek beadásra:

- Téli foglalkoztatás, 3 fő, 2 hónap
- Közúthálózat javítása 6 fő, 6 hónap
- Illegális hulladéklerakók felszámolása, 2 fő 2 hónap,
- Mezőgazdasági foglalkoztatás 6 fő, 9 hónap,
- Egyéb foglalkoztatás (kulturális) 2 fő, 12 hónap.

Fenyődi Andrea képviselő: Szeretné megemlíteni a munkaprogram elkészítésében nagyon sokat dolgozott Klein Tibor képviselő, akinek köszönetet mond.

Mivel több napirend, hozzászólás nem lévén a polgármester a képviselő-testületi ülést bezárja.

K.m.f.

dr. Stefkó Imre
polgármester

Bahil Emilné
körjegyző