

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kóspallag Község Önkormányzatának **2011. november 03. napján** megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Stefkó Imre alpolgármester: Köszönti a képviselőket, a körjegyzőasszonyt, a jegyzőkönyvvezetőt és a megjelenteket. Megállapította, hogy a testület **határozatképes**, mert a megválasztott **3** képviselőből **3 fő** és az **alpolgármester** jelen van

Javaslatot tett az ülés napirendjére, melyet a képviselő-testület az alábbiak szerint egyhangúlag **e l f o g a d.**

Napirendi pontok:

- 1.) Önkormányzat ügyfélszolgálat akadálymentesítésére nem közbeszerzés alá eső pályázat kiírása**
- 2.) Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra pályázat kiírása**
- 3.) Az önkormányzati ügyfélszolgálat 2011. november 6. utáni ügyfélfogadásról döntés**
- 4.) Traktor vásárlása**
- 5.) A konyha élelmiszer beszállítására pályázat kiírása**
- 6.) Schoblocher László munkaszerződése**
- 7.) Könyvtári állomány rendbetétele, könyvek vásárlása**
- 8.) Ügyvédi költség kifizetése**
- 9.) Egyebek**

1./ Önkormányzat ügyfélszolgálat akadálymentesítésére nem közbeszerzés alá eső pályázat kiírása

Stefkó Imre alpolgármester: A közbeszerzési törvény értelmében a nemzeti értékhatárt el nem érő közbeszerzés esetén nem kell pályázatot kiírni. Az éves közbeszerzési nettó értékek viszont összeadódnak. Ebben az évben nem volt építési beruházásunk és a pályázat értéke sem éri el a nemzeti értékhatárt, ezért nem kell lefolytatni a közbeszerzést, viszonyt a törvény figyelembe vételével legalább három ajánlatot kell beszerezni. Mindenképpen a helyben lakó vállalkozók meghívását javasolja. Javasolja még ennek lebonyolításával a képviselő-testület Berta Ferenc urat, mint közbeszerzési tanácsadót felkérni, aki 100 e Ft-ért méltányos áron ezt lebonyolítja. A következő vállalkozókra gondolt: Füle János Kóspallag, Drobinoha István Kóspallag, Vojtek és Fia Bt. Letkés, Fehér és Társa 2003. Bt. Vác.

A képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazatával meghozta az alábbi határozatát:

62/2011. (XI.03.) Kt. határozat

Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a KMOP-4.5.3.-10-11 kódszámú, Kóspallag Község Önkormányzat ügyfélszolgálatának komplex akadálymentesítésére elnyert bruttó 11.127.263 Ft-ot a megvalósításra fel kívánja használni és a megvalósításához a kivitelezést elindítja. A pályázat

nem esik a közbeszerzési törvény hatálya, de a közbeszerzési törvény figyelembe vételével egyszerűsített, általános eljárást kezdeményez.

Az eljárás lebonyolításával Berta Ferenc közbeszerzési tanácsadót ((2040 Budaörs, Aradi u. 17.) bízta meg. Az eljárás lebonyolításáért a közbeszerzési tanácsadót 100.000,- Ft megbízási díj illeti meg, melyet a 2011. évi költségvetésből a képviselő-testület biztosít.

A kivitelezésre az alábbi vállalkozóknak kívánja az ajánlatot megküldeni:

Füle János vállalkozó, (2625 Kóspallag, Szent István u. 44.)
Drobinoha István vállalkozó, (2625 Kóspallag, Szent István u. 45.)
Vojtek és Fia Bt. (2632 Letkés, Diófa u. 15/a.),
Fehér és Társa 2003 Bt. (2600 Vác, Huszár u. 9.).

Felkéri az alpolgármestert, hogy a közbeszerzési tanácsadóval a szerződést kösse meg és felhatalmazza annak aláírásával.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2011. november 31.

2.) Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra pályázat kiírása

Stefkó Imre alpolgármester: Javasolja a szolgálati lakások bérbeadását. A Kossuth u. 4. szám alatti lévő szolgálati lakás szociális alapon történő bérbeadását javasolja. Kéri a véleményeket, javaslatokat.

Fenyődi Andrea képviselő: Mi a menete a pályázat hirdetésének?

Bahil Emilné dr. körjegyző: Az elfogadott önkormányzati rendelet értelmében csak pályázat útján kerülhet bérbeadásba a szolgálati lakás. A rendelet melléklete tartalmazza a pályázati kiírási lapot, melyet a polgármester ír ki a döntésnek megfelelően. A pályázatokat, csak a rendelet szerinti úrlapon lehet benyújtani és 15 napra kell kitenni.

A képviselő-testület 4 egyhangú szavazatával meghozta az alábbi határozatát.

63/2011.(XI.03.) Kt. határozat

Kóspallag Község Önkormányzata a tulajdonában lévő 2625 Kóspallag, Kossuth u. 4. szám alatti megüresedett lakásra szociális helyzet alapján történő bérbeadással pályázatot ír ki.

Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat kiírásáról az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 7/2011.(VII.21.) rendelet 5-6 §-ában meghatározottak szerint gondoskodjon.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

3.) Az önkormányzati ügyfélszolgálat 2011. november 6. utáni ügyfélfogadásról döntés

Stefkó Imre alpolgármester: Koltai Beátának a megbízatása az időközi választást követően lejár. Véleménye szerint mindegy ki lesz a polgármester, de adminisztrátorra mindenképpen szükség lesz. Kéri a véleményeket.

Klein Tibor képviselő: Korai erről még beszélni.

Stedra Gáborné képviselő: Nem ért egyet a képviselő úrral. A képviselő-testület megmarad, az alpolgármester adminisztrátora eddig jó munkát végzett, mindent rá lehetett bízni. Nagy szükség van itt ilyen alkalmazottra. Javasolja, hogy legyen meghosszabbítva a szerződése.

Fenyődi Andrea képviselő: Az a tapasztalata, hogy itt nagyon sok munka van. Milyen alapon van a fizetése megállapítva?

Bahil Emilné dr. körjegyző: A megbízási díja a munkaidejéhez igazodóan a minimálbér fele.

Stefkó Imre alpolgármester: 2011. december 31.-ig javasolja a megbízási szerződés megkötését és mivel a munka sok 4 óra helyett 6 óra munkaidőt, a megbízási díjra pedig 78.000,- Ft javasol.

A képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazatával meghozta az alábbi határozatát:

64/2011.(XI.03.) Kt. határozat

Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. november 07. napjától 2011. december 31. napjáig alkalmazza **Koltai Beáta Diána** 2625 Kóspallag, Szent István út 23. szám alatti lakost a polgármester adminisztratív feladatainak segítésére, megbízási szerződés alapján. A munkáltatói jogot az átmeneti időszak alatt az alpolgármester, ezt követően a polgármester gyakorolja.

A megbízási díj bruttó 78.000,- Ft, napi 6 órás munkaidőben. A megbízási díjat a 2011. évi költségvetéséből biztosítja.

Felkéri az alpolgármestert, hogy az alkalmazáshoz a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

4.) Traktor vásárlása

Stefkó Imre alpolgármester: Javasolja, hogy az önkormányzat vásároljon egy traktort, amit nagyon ki lehetne használni.

Stedra Gáborné képviselő: Az idén még nem volt fejlesztés. A felhalmozási célra idén még nem költöttünk. A fedezet ezért rendelkezésre áll.

Klein Tibor képviselő: Kit fogunk azért fizetni, hogy vezesse a traktort.

Fenyődi Andrea képviselő: Ha valaki elvégzi a tanfolyamot, fele részben vállalhatja annak költségét.

Stedra Gáborné képviselő: Testületi tagokkal már szót ejtettünk arról, hogy az önkormányzat házas ingatlant vásárol. Ő szívesebben döntene e mellett.

A képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazatával meghozta az alábbi határozatát:

65/2011.(XI.03.) Kt. határozat

Kóspallag Község Önkormányzatának képviselő-testülete döntést megelőzően felkéri az alpolgármestert, hogy a következő képviselő-testületi ülésre nézzen utána annak:

- hogy milyen összegű felhalmozási bevétel áll rendelkezésre az önkormányzatnak,
- ennek megfelelően milyen márkájú, tartozékú traktor megvásárlására kerülhet sor,
- milyen eladó házas ingatlanok jöhetnek szóba, milyen az állapotuk,
- milyen egyéb kiadási vonzata van mindkét esetben vásárlás esetén.

A képviselő-testület fontossági sorrendje: elsősorban házas ingatlan, másodsorban pedig a traktor vásárlása.

Felelős: alpolgármester
testületi ülés

Határidő: következő

5.) A konyha élelmiszer beszállítására pályázat kiírása

Stefkó Imre képviselő: 2011. december 31-én lejár a konyha beszállítói szerződése, ezért szükséges kiírni a pályázatot.

Klein Tibor képviselő: Minden szállítóval külön lehetne megkötni a szerződést, de ez nagy szervezettséget igényelne.

Stedra Gáborné képviselő: Nem kellene szétaprózott szerződéseket kötni. Senki nem figyel a konyhára. Nem tudni, hogy miből mennyi fogy nem vezetik a kartonokat. Leltározni kell. Mindenképpen szükség lenne élelmezésvezetőre.

Bahil Emilné körjegyző: Vezetik a kartonokat a konyhán, két fővel működik a konyha és szabadidőben történik meg az adminisztráció. 2009. évben vizsgáltuk meg a konyhát belső ellenőrzés keretében, ezen vizsgálaton jelentős probléma nem merült fel.

Klein Tibor képviselő: Napi szinten van a beszállítás.

Stedra Gáborné képviselő: Így nem működhet a konyha. Nincs nyomon követve az árumozgás. Leltározni kell december 31.-i fordulóval.

Klein Tibor képviselő: Egy nagy hűtőt kellene vásárolni a konyha részére.

A képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazatával meghozza az alábbi határozatát:

66/2011.(XI.03.) Kt. határozat

Kóspallag község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában lévő Önkormányzati Konyha élelmiszer beszállítására pályázatot ír ki. A pályázat nem esik a közbeszerzési törvény hatálya, de a közbeszerzési törvény figyelembe vételével egyszerűsített, általános eljárást kezdeményez az alábbi termékkörökre:

- Tej, tejtermékek
- Kenyér, friss péksütemények
- Darabolt marhahús és sertéshúsrész
- Töltött hústermékek, hentesárú
- Zöldség, gyümölcs és diófélék, tojás
- Friss darabolt baromfi
- Szárazáru, befőttek

Az ajánlattevő egy termékkörre, több termékköre illetve valamennyi termékköre benyújthatja az ajánlatát.

Felkéri az alpolgármestert, hogy az ajánlatkérésről gondoskodjon.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

6.) Munkaszerződés meghosszabbítása

Stefkó Imre alpolgármester: Meg kell hosszabbítani az egyik dolgozó munkaszerződését, mert lejár és szükség van még a munkájára. 8 órában látta el eddig a feladatát, havi 78.000,- Ft-os minimálbéren.

A képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazatával meghozza az alábbi határozatát

67/2011.(XI.03.) Kt. határozat

Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy 2011. november 1. napjáról 2011. december 31. napjáig az önkormányzati igazgatási szakfeladaton fűtő-karbantartó munkakörben foglalkoztassa.

A munkáltatói jogot az átmeneti időszak alatt az alpolgármester, ezt követően a polgármester gyakorolja. Munkabéret a 2011. évi költségvetésből biztosítja.

Felkéri az alpolgármestert, hogy a munkaszerződés megkötéséről gondoskodjon és felhatalmazza annak aláírásáról.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

7.) Könyvtári állomány rendbetétele, könyvek vásárlása

Stefkó Imre alpolgármester: A könyvtári beszámoló elfogadásakor szó volt a könyvállomány rendbe tételéről és könyvbeszerzésről. Megkereste a testület által javasolt Babák Katalint, aki középfokú könyvtárosi végzettséggel rendelkezik. A hölgygel megbízási szerződés kíván kötni, 150.000,- Ft-ért vállalja. A könyvtáros kérésére sor kerül a 40.000,- Ft erejéig könyvbeszerzésre is.

Stedra Gáborné képviselő: Tájékoztatja a képviselőket, hogy 2013-tól kikerül a könyvtár, mint ellátandó feladat az önkormányzatok hatásköréből.

A képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazatával meghozza az alábbi határozatait:

68/2011.(XI.03.) Kt. határozat

Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza az alpolgármestert, hogy a könyvtár könyvállományának rendbetételére kössön szerződést Babák Katalin könyvtárossal.

A feladat ellátásáért 150.000,- Ft, azaz Százötvenezer forint megbízási díjat a 2011. évi költségvetésből biztosítja.

Felkéri az alpolgármestert, hogy a megbízási szerződést kösse meg és felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2011. december 1.

69/2011.(XI.03.) Kt. határozat

Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a könyvtár könyvvállományának gyarapítására **40.000,- Ft-ot, azaz Negyvenezer forintot** biztosít a 2011. évi költségvetés terhére.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2011. december 1.

8.) Ügyvédi költség kifizetése

Stefkó Imre alpolgármester: A Kóspallagért Közalapítvány a jogi dokumentumainak, alapszerződésének módosítására felkérte a Harmincas Ügyvédi irodát. Megbeszélésünk értelmében a Közalapítvány újra elindítása érdekében ennek díját javasolja kifizetni, melynek összege 62.500,- Ft.

A képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazatával meghozza az alábbi határozatát:

70/2011.(XI.03.) Kt. határozat

Kóspallag Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kóspallagért Közalapítvány jogi dokumentumainak a Harmincas Ügyvédi Iroda (1066 Budapest, Jókai u. 27.) által történt elkészítéséért jár 62.500,- Ft-ot, azaz Hatvankettőezer-ötszáz forintot átvállalja és az önkormányzat nevére kiállított számla ellenében kifizetéséről döntött. A kifizetéshez szükséges pénzt a 2011. évi költségvetésből biztosítja.

Felkéri az alpolgármestert, hogy a számla kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

9.) Egyebek

Stefkó Imre alpolgármester: Az önkormányzat tulajdonában lévő Kossuth utcai lakásoknál a villanyórát át kell íratni, mert nincs az Önkormányzat nevében. Megvizsgáltatta és nincs földelés a lakásokban, ezen kívül villanyóraszekrényt is kell csináltatni. Utána kell nézni, hogy ki volt a kivitelező.

Stedra Gáborné képviselő: Meg kell keresni a kivitelezőt, hogy ki volt és javítsa ki a hibákat.

Stefkó Imre alpolgármester: Elkészült a tér. Sokan jöttek érdeklődni, hogy mi lesz a tér neve. A lakosság véleményét kell kikérni, ezért javasolja a kérdés felvetését és a honlapon történő megjelenítését. A tér anyagköltsége, viacolor, szegélykő 210 e Ft-ba került. További kiadás volt a kőszállítás, ami 15-15 e Ft-ba került.

Fenyődi Andrea képviselő: A térnek mi legyen a funkciója, a növényültetés miatt lenne fontos eldönteni. Asztalok, padok, mi hol legyen.

Botos Katalin szlovák kisebbségi önkormányzat elnöke: A Szlovák Kisebbségi Önkormányzat 5.000,- Ft-ot felajánl a tér növényvásárlására.

Stefkó Imre alpolgármester:

- Megérkezett a számla az ügyvédtől ami a munkaügyi per kapcsán merült fel, melynek összege 160 e Ft volt.
- Ezen kívül 55 e Ft-ot számolt el benzinköltségre.
- A Művelődési házban megtörtént az eszközbeszerzés 205.000,- Ft értékben.
- Megnyertük a pályázatot négy számítógépre, ennek összege 230.000,- Ft volt.

Fenyődi Andrea képviselő: Holnap hozzák a számítógépeket, hová legyenek rakva. Javasolja, hogy a Hivatalba 2 számítógép, az orvosi rendelőbe pedig 1 számítógép kerüljön felállításra. Akinek van rá igénye, az bejőhet hivatali időben és igénybe veheti a számítógépet. Nem mindenki rendelkezik internettel.
Hogy halad a közfoglalkoztatási pályázat?

Stefkó Imre alpolgármester: Be lett adva a pályázat. A jótékonysági bálból 56 e Ft jött össze.

Mivel több napirend, hozzászólás nem lévén Stefkó Imre alpolgármester a képviselő-testületi ülést bezárja.

K.m.f.

Stefkó Imre
alpolgármester

Bahil Emilné dr.
körjegyző